

# HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE HUINCA RENANCÓ

ORDENANZA N° 1837/2025.-

## VISTO:

El avance y consolidación poblacional en la zona sur/sudoeste de Huinca Renancó, y como consecuencia de ello las necesidades de los distintos asentamientos por planes de vivienda en dicho sector.

Que se efectuó la ampliación de la actual Obra Red de Desagües Cloacales habiéndose demostrado el tiempo que la misma está brindando un buen servicio, lo cual hace suponer la posibilidad de incorporar al sistema existente nuevas zonas que se pueden ver beneficiadas con el mismo.

Que la ampliación de la Obra reviste sumo interés para la salubridad pública existiendo conformidad por parte de los vecinos; y

## CONSIDERANDO:

Que habiéndose efectuado la construcción de la ampliación por parte de la Concesionaria del Servicio corresponde realizar el recupero de costos aportados por el Municipio en su momento, autorizándose a través de la presente Ordenanza el cobro de la obra efectuada declarando la misma de Utilidad Pública y Pago Obligatorio por los vecinos frentistas.-

## POR ELLO


### EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE HUINCA RENANCÓ

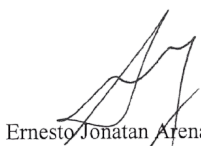
#### SANCIONA CON FUERZA DE ORDENANZA

**Art.1°).- DECLÁRASE DE UTILIDAD PÚBLICA Y PAGO OBLIGATORIO** por los Sres. Frentistas que se ubican en Calles: CESAR S. RISSO, MARIANO MORENO, MAIPÚ y PICHINCHA de esta localidad, según consta en planimetría adjunta que forma parte de la presente, la construcción de Obra Recolectora de Desagües Cloacales por un total de obra que asciende a la suma de \$16.500.000.- (Pesos Dieciséis Millones Quinientos Mil).-

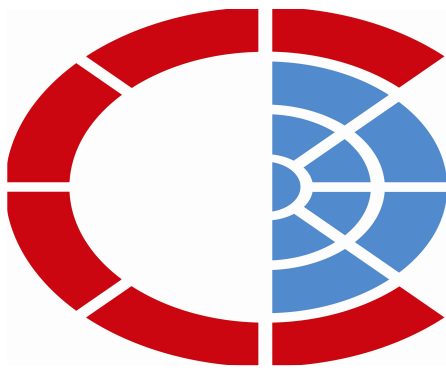
**Art.2°).- INSTAURESE** a la totalidad de las propiedades servidas por la misma, la **CONTRIBUCIÓN POR MEJORAS** que se determina en la presente Ordenanza, debiendo ser abonado por los respectivos propietarios de los inmuebles gravados, o por los poseedores a título



  
Erica Silvina Martínez  
Presidente  
Honorable Concejo Deliberante

  
Ernesto Jonatan Arena  
Secretario  
Honorable Concejo Deliberante





# HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE HUINCA RENANCÓ

de dueño de los mismos, o por quienes sean concesionarios, cesionarios, donatarios, arrendatarios, poseedores de hecho, ocupantes y/o usufructuarios de bienes de dominio público o privado nacional, provincial o municipal, salvo expresa excepción fundada dispuesta por el Departamento Ejecutivo Municipal.-

**Art.3º).-** En toda Escritura Pública que tenga por objeto la transmisión de Dominio, constitución, reconocimiento o cesión de derechos reales sobre inmuebles alcanzados por la presente Ordenanza, los Escribanos intervinientes deberán requerir indefectiblemente la presentación del correspondiente Libre de Deuda o, en su defecto, la Constancia de Liquidación de la Contribución por Mejoras emitida por el organismo competente. En caso de no acompañarse el Libre de Deuda al momento de la firma del acta notarial, el Escribano deberá retener del precio de la operación el monto consignado en la Constancia de Liquidación, a los fines de su posterior depósito o transferencia a favor del Municipio de Huinca Renancó.-

**Art.4º).- ESTABLÉCESE** que la Obra correspondiente a cada propietario frentista, será abonada por los obligados, con arreglo a las condiciones previstas por la presente Ordenanza, en forma de contado o en cuotas de acuerdo a lo establecido en la presente.-

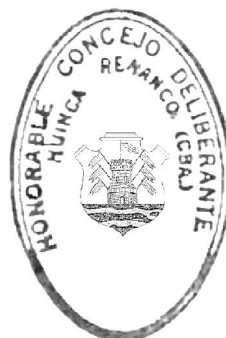
**Art.5º).-** La cancelación de la Contribución por Mejoras otorgada, se efectuará de la siguiente manera:

- a) PAGO DE CONTADO - TOTAL: 10% de descuento.-
- b) En cuotas el equivalente a bolsas de cemento.-

**Art.6º).- COMUNÍQUESE**, publíquese, dése al Registro Municipal y archívese.-

DADO en Sala del Honorable Concejo Deliberante de la Ciudad de Huinca Renancó, en Sesión Ordinaria de fecha catorce de agosto de dos mil veinticinco.-

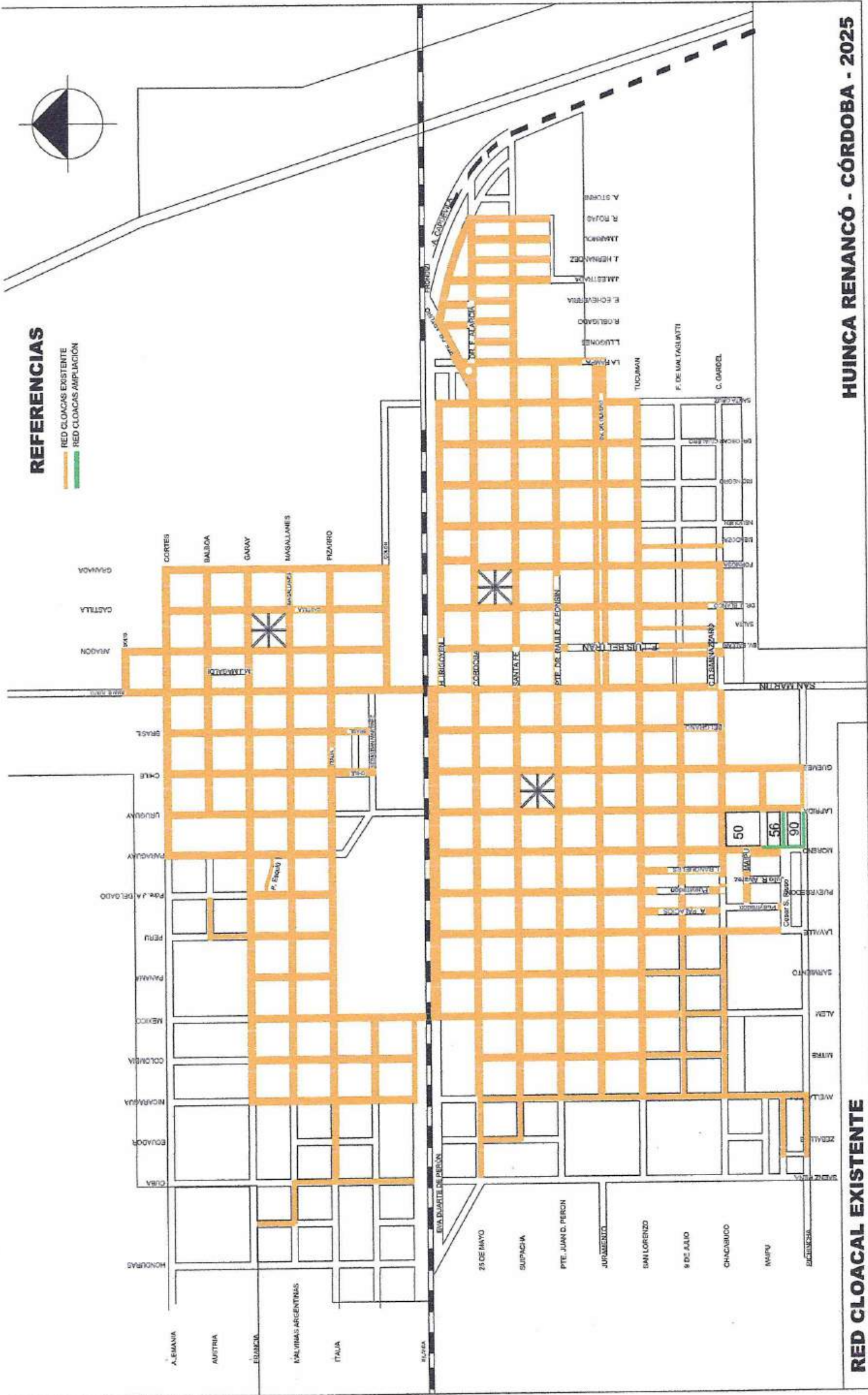
  
Ernesto Jonatan Arena  
Secretario  
Honorable Concejo Deliberante



  
Erica Silvina Martínez  
Presidente  
Honorable Concejo Deliberante

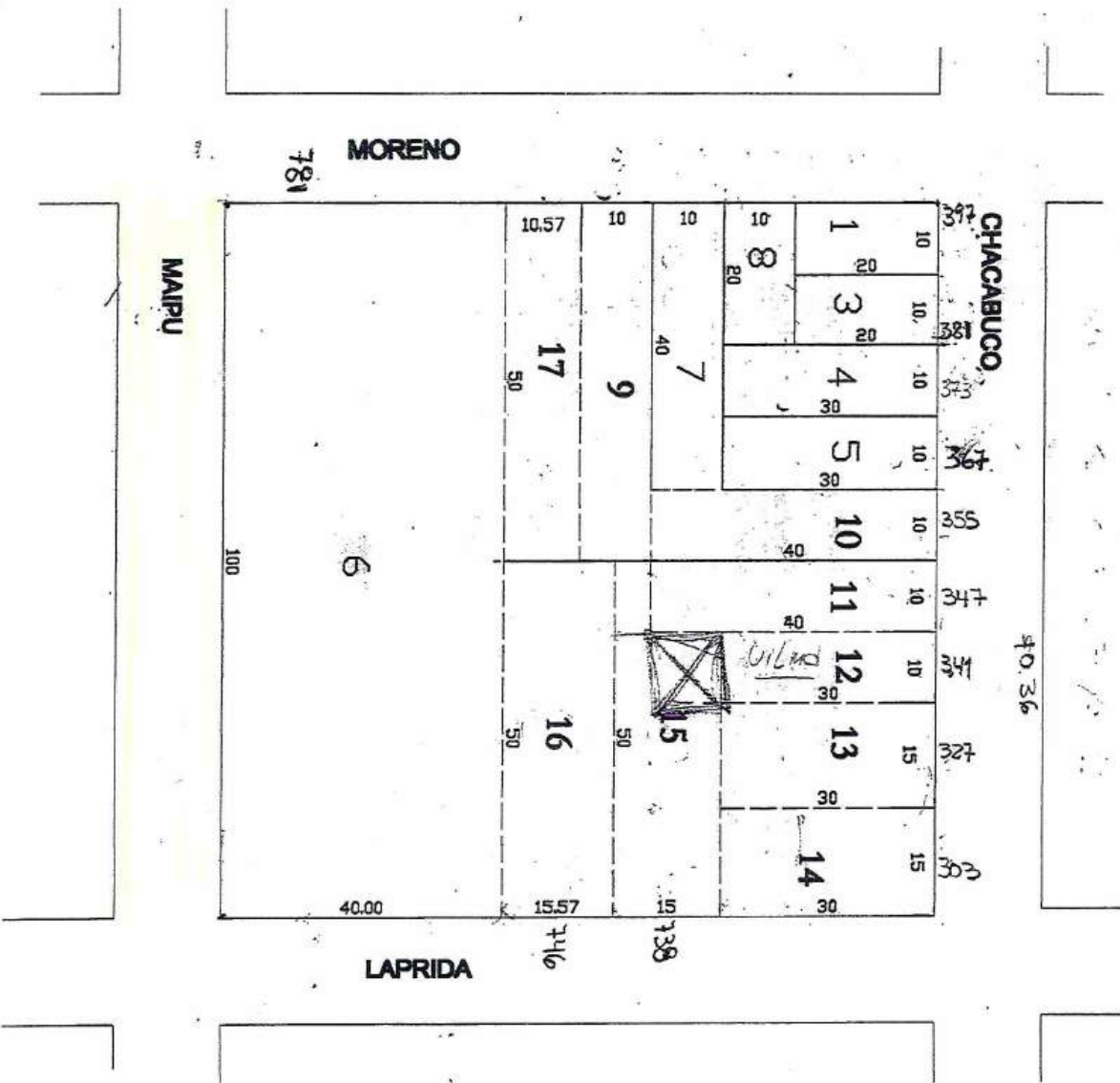
# REFERENCIAS

- RED CLOACAS EXISTENTE
- RED CLOACAS AMPLIACION

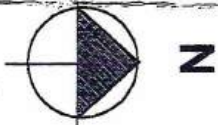


HUINCA RENANCÓ - CÓRDOBA - 2025

RED CLOACAL EXISTENTE



40.36



NOMENCLATURA		
C 1 S 2 M 50		
Manz. Of. Qta. 3-Mz 1		
Parcela N°	Lote N°	SUPERFICIE
1	4	200.00m <sup>2</sup>
2	1	
3	5	200.00m <sup>2</sup>
4	6	300.00m <sup>2</sup>
5	1	300.00m <sup>2</sup>
6		400.00m <sup>2</sup>
7	2	400.00m <sup>2</sup>
8	3	200.00m <sup>2</sup>
9		500.00m <sup>2</sup>
10		400.00m <sup>2</sup>
11		400.00m <sup>2</sup>
12		300.00m <sup>2</sup>
13		450.00m <sup>2</sup>
14		450.00m <sup>2</sup>
15		650.00m <sup>2</sup>
16		778.50m <sup>2</sup>
17		500.00m <sup>2</sup>

NOMENCLATURA	
C 1 s 2 M 50	
Manz Or. Qta. 3-MZ 1	
Parcela Nº	SUPERFICIE
1	200.00m2
2	
3	200.00m2
4	300.00m2
5	300.00m2
6	400.00m2
7	400.00m2
8	200.00m2
9	500.00m2
10	400.00m2
11	400.00m2
12	300.00m2
13	450.00m2
14	450.00m2
15	650.00m2
16	778.50m2
17	500.00m2

Dpto.	Grta. Roca	Propietario
		Municipalidad Hirenanco Tapia Diego Roben
		Poseedores Ver. Parc. 9 al 17
		Municipalidad Hirenanco (Mercedo Ofelia V)
		Municipalidad Hirenanco Destanis <sup>Adrian Solis</sup> Pereyro N delle L
		Municipalidad Hirenanco Fobredo Leonel Enrique
		Fonrajes del Litoral S.A.
		Municipalidad Hirenanco Cobo Marcelo Fabian
		Municipalidad Hirenanco Rdmiles Raul Armando
		Poseedor : Ferreyro Jesus Adrian
		Poseedor : Ferreyra Lorend N
		Poseedor : Fernandez Sergio
		Poseedor : Clinica Vilma Rosa Ana
		Poseedor : Acuña Ernestina
		Poseedor : Correa Paula Liliana
		Poseedor : Ampuero Victor
		Poseedor : Ampuero Luciano Omar
		Proprietario Desconocido (Ferreiro Sergio A)

Observaciones:  
 Parc 9 a 17 Sin empadronar  
 en catastro.

# Huinca Renanco-Dpto Gral Roca-Ped-Jáguiles

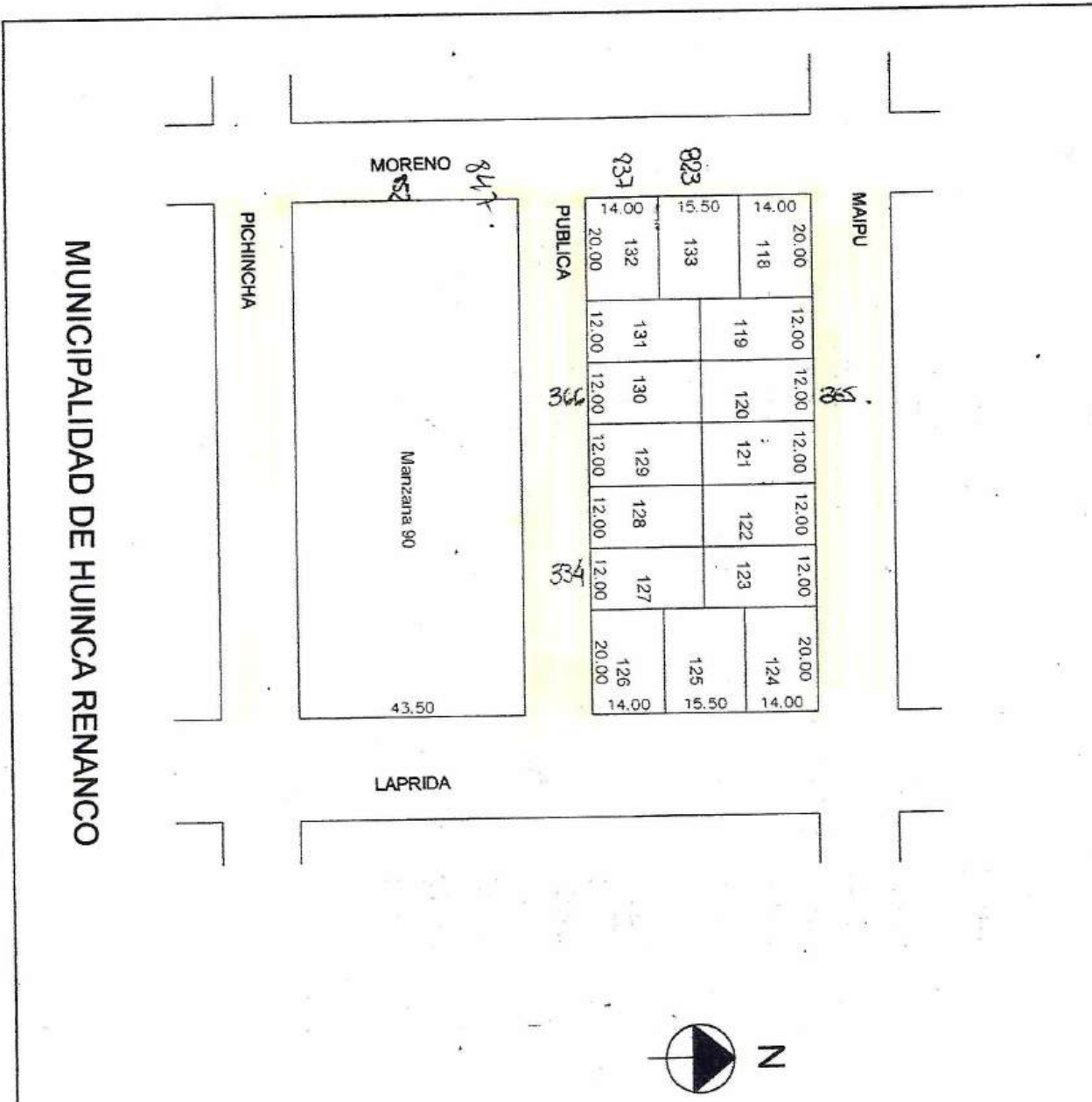
## Registro Grafico Parcelario

NOMENCLATURA

C 1 S 2 Mz 56

Manz. Of.: 3

Parcela Nº	Lote Nº	SUPERFICIE
118	118	280.00m2
119	119	261.00m2
120	120	261.00m2
121	121	261.00m2
122	122	261.00m2
123	123	261.00m2
124	124	280.00m2
125	125	310.00m2
126	126	280.00m2
127	127	261.00m2
128	128	261.00m2
129	129	261.00m2
130	130	261.00m2
131	131	261.00m2
132	132	280.00m2
133	133	310.00m2

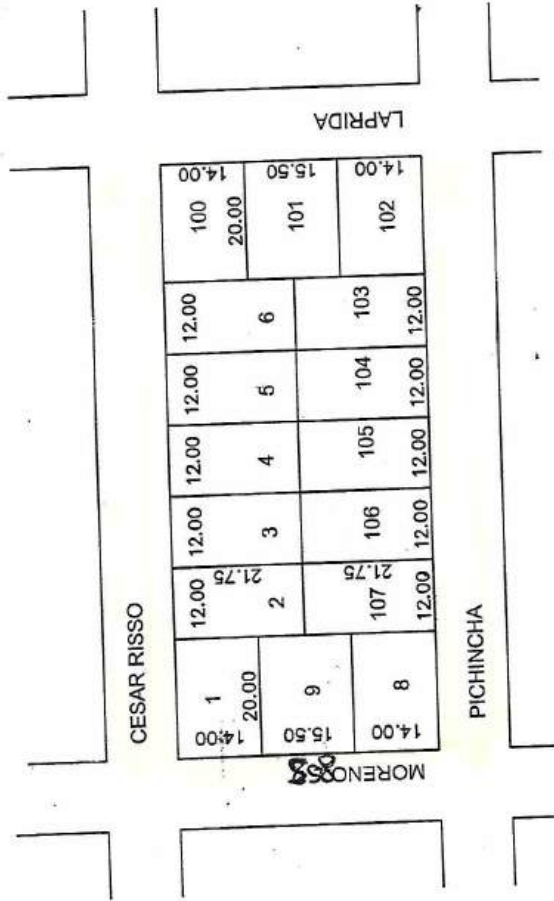


MUNICIPALIDAD DE HUINCA RENANCO



# Huinca Renanco-Dpto Gral Roca-Ped-Jagüeles

## Registro Gráfico Parcelario



MUNICIPALIDAD DE HUINCA RENANCO

