

# HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE HUINCA RENANCÓ

ORDENANZA N° 1828/2025.-

## VISTO:

Lo dispuesto por Ley Provincial N° 10.362, sancionada por la Legislatura de la Provincia de Córdoba con fecha 03/08/2016, sobre Loteos y Fraccionamientos promovidos por el Estado, como los realizados por la Municipalidad de Huinca Renancó en el inmueble identificado como Manzana D; y

## CONSIDERANDO:

Que el programa “LOTENGO” radica en la transmisión a título oneroso de lotes con servicios básicos, destinados a residentes de la Provincia de Córdoba, con el propósito de otorgar un inmueble donde puedan edificar viviendas unifamiliares para uso del grupo familiar.

Que está claramente demostrado que el problema habitacional es una preocupación y una prioridad para nuestros vecinos, por lo que el Estado Municipal ha articulado los medios para que los mismos puedan acceder a una superficie donde construir su vivienda.

Que es deber del Municipio como enajenante de los terrenos, realizar las diligencias necesarias a los fines que los adquirentes puedan realizar la escritura traslativa de dominio, una vez cumplimentado la totalidad del pago y de los requisitos correspondientes para la habilitación de esta instancia.

Que, de conformidad a la Ley N° 10.362, es necesario que se declare al Programa Provincial “LOTENGO” de interés público y social.-

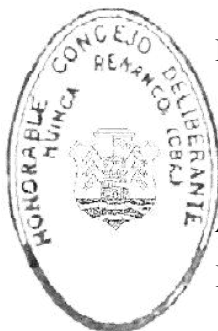
## POR ELLO

### EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE HUINCA RENANCÓ SANCIONA CON FUERZA DE ORDENANZA

**Art.1°).- DECLÁRESE** de Interés Público y Social al Programa oficial del Gobierno de la Provincia de Córdoba “LOTENGO”, cuyos lotes se identifican en el Plano de Mensura y Loteo.-

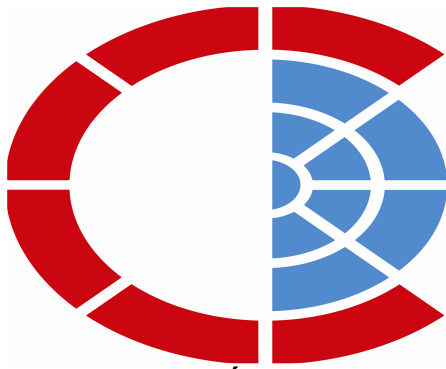
**Art.2°).- RATIFIQUESE** la factibilidad del proyecto de urbanización y fraccionamiento de tierra promovido por el Estado Municipal, cuyo plano se adjunta al presente como Anexo 1.-

**Art.3°).- RATIFIQUESE** el compromiso asumido por el Departamento Ejecutivo Municipal, referido a la realización de las obras de infraestructura necesarias para dotar de los servicios públicos a los inmuebles del programa “LOTENGO”.-



  
Erica Silvina Martínez  
Presidente  
Honorable Concejo Deliberante

  
Ernesto Jonatan Arena  
Secretario  
Honorable Concejo Deliberante



# HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE HUINCA RENANCÓ

**Art.4°).- APRUÉBESE** Plano de Mensura y Loteo de la Manzana D, que se subdivide en Manzanas 060 y 061, generando 16 lotes por Manzana, un total de 32 lotes, cuyos datos son los siguientes:

Titular registral: Municipalidad de Huinca Renancó.

Dominio: FR 1585127.

Nomenclatura catastral: 1502070102061002.

Cuenta: 15-02-1942895-4.

**Art.5°).- PÁSESE DEL DOMINIO PRIVADO AL DOMINIO PUBLICO** la fracción destinada para Calle Pública, que se determina de la siguiente manera:

-Polígono EFHG.

Lado EF: 100.00m. Que colinda con lotes del mismo plano.

Lado FH: 15.00m. Que colinda con calle Avellaneda.

Lado GH: 100.00m. Que colinda con lotes del mismo plano.

Lado EG: 15.00m. Que colinda con calle Zeballos.

Superficie a transferir: 1.500m<sup>2</sup>.

**Art.6°).- COMUNÍQUESE**, publíquese, dése al registro Municipal y archívese.-

DADO en Sala del Honorable Concejo Deliberante de la Ciudad de Huinca Renancó, en Sesión Ordinaria, a los doce días de junio de dos mil veinticinco.-

  
Ernesto Jonatan Arena  
Secretario  
Honorable Concejo Deliberante



  
Erica Silvina Martinez  
Presidente  
Honorable Concejo Deliberante

TRÁMITE



100% DIGITAL

## MENSURA Y LOTEO

### PROFESIONALES

Nombre HECTOR CARLOS LAVALLE

LE 8008043

Matrícula 2349

### PARCELAS ORIGEN

Total 1 parcelas

Parcela	Nomenclatura	Cuenta	Tipo	Estado
1	1502070102061002	15-02-1942895-4	U	Edificado No PH

Titulares	Nombre	Documento	Tipo Persona	Origen	Dominio
	MUNICIPALIDAD DE HUINCA RENANCO	Sin especificar	J	Automatico	F. Real: Mat: 1585127 Rep: 0 PH: 00000

Ubicación según Catastro			
Dpto	General Roca	Pueblo	
Pedanía	Jagüeles	Calle y Nro	Chacabuco y Avellaneda
Municipio	Huinca Renancó	Manzana	D
Lugar	Villa Torroba	Lote	No consta

### PARCELAS DESTINO



PARA PRESENTAR EN OTROS ORGANISMOS



REGISTRO DE SUPERFICIES			
SUP. S/ TÍTULO		10,000.00 m <sup>2</sup>	DIFERENCIA
SUP. S/ MENSURA		10,000.00 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>
PARCELA	SUP. TERRENO	SUP. EDIF.	OBSERVACIONES
1502070102060106	250,00m <sup>2</sup>	76,00m <sup>2</sup>	Edificado
1502070102060105	250,00m <sup>2</sup>	0,00m <sup>2</sup>	Baldío
1502070102060107	250,00m <sup>2</sup>	88,36m <sup>2</sup>	Edificado
1502070102060108	250,00m <sup>2</sup>	46,50m <sup>2</sup>	Edificado
1502070102060109	250,00m <sup>2</sup>	79,61m <sup>2</sup>	Edificado
1502070102060110	250,00m <sup>2</sup>	0,00m <sup>2</sup>	Baldío
1502070102060112	250,00m <sup>2</sup>	75,46m <sup>2</sup>	Edificado
1502070102061108	281,25m <sup>2</sup>	87,34m <sup>2</sup>	Edificado
1502070102060111	250,00m <sup>2</sup>	125,00m <sup>2</sup>	Edificado
1502070102060114	250,00m <sup>2</sup>	55,08m <sup>2</sup>	Edificado
1502070102060115	250,00m <sup>2</sup>	0,00m <sup>2</sup>	Baldío
1502070102061100	281,25m <sup>2</sup>	35,20m <sup>2</sup>	Edificado
1502070102061101	281,25m <sup>2</sup>	90,23m <sup>2</sup>	Edificado
1502070102061109	281,25m <sup>2</sup>	109,25m <sup>2</sup>	Edificado
1502070102061110	281,25m <sup>2</sup>	131,80m <sup>2</sup>	Edificado
1502070102061111	281,25m <sup>2</sup>	0,00m <sup>2</sup>	Baldío
1502070102061112	281,25m <sup>2</sup>	72,72m <sup>2</sup>	Edificado
1502070102061113	281,25m <sup>2</sup>	0,00m <sup>2</sup>	Baldío
1502070102061114	281,25m <sup>2</sup>	81,40m <sup>2</sup>	Edificado
1502070102061102	281,25m <sup>2</sup>	92,99m <sup>2</sup>	Edificado
1502070102061103	281,25m <sup>2</sup>	0,00m <sup>2</sup>	Baldío
1502070102061104	281,25m <sup>2</sup>	77,70m <sup>2</sup>	Edificado
1502070102061105	281,25m <sup>2</sup>	0,00m <sup>2</sup>	Baldío
1502070102061106	281,25m <sup>2</sup>	0,00m <sup>2</sup>	Baldío
1502070102061107	281,25m <sup>2</sup>	104,56m <sup>2</sup>	Edificado
1502070102060100	250,00m <sup>2</sup>	0,00m <sup>2</sup>	Baldío
1502070102060101	250,00m <sup>2</sup>	42,77m <sup>2</sup>	Edificado
1502070102060102	250,00m <sup>2</sup>	0,00m <sup>2</sup>	Baldío
1502070102060103	250,00m <sup>2</sup>	60,28m <sup>2</sup>	Edificado
1502070102060104	250,00m <sup>2</sup>	0,00m <sup>2</sup>	Baldío
1502070102060113	250,00m <sup>2</sup>	0,00m <sup>2</sup>	Baldío
CALLE PÚBLICA	1.500,00m <sup>2</sup>	0,00m <sup>2</sup>	Polígono1(*)
1502070102061115	281,25m <sup>2</sup>	0,00m <sup>2</sup>	Baldío
<b>TOTAL</b>	<b>10.000.00 m<sup>2</sup></b>	<b>1.532.25 m<sup>2</sup></b>	

**Antecedentes Relacionados**

Exp. 0033-096498/1982; Exp. 0033-155058/2024

<b>Solicitantes</b>		
<b>Nro Cuil</b>	<b>Apellido y Nombre</b>	<b>Nivel de CIDI</b>
23299218724	Bolaño, Ana Lucia	2

**Observaciones**

Plano confeccionado según Resoluciones Normativas vigentes.-  
 Loteo realizado en el marco del Programa LoTengo - Ley nº10.362.-  
 (\*) Polígono 1: EFHGE de 1.500,00 m2 destinado a calle pública.-  
 Las medidas lineales están expresadas en metros.-  
 Los ángulos no indicados miden 90° 00' o sus múltiplos.-

Declaro haber finalizado los trabajos en el terreno con fecha: 24/01/2025

Firmado digitalmente por

**Héctor Carlos  
LAVALLE**

Ingeniero Civil UNC-M.P.23480

2025.04.11

13:29:16 -03'00'



Generado el 11/04/2025 a las 11:08.

AFECCION/RESTRICCIÓN INFORMADA POR EL PROFESIONAL

AFECCION/RESTRICCIÓN REGISTRADA EN DGC

No hay afectaciones/restricciones



**PARA PRESENTAR EN OTROS ORGANISMOS**

