



Honorable Concejo Deliberante

DE
HUINCA RENANCÓ
DPTO. GENERAL ROCA - PROV. DE CÓRDOBA

ORDENANZA N° 930/2004.-

VISTO:

Las Ordenanzas N°s: 825/2000; 865/2001; 867/2001 Y 881/2002, referidas a la construcción de la Obra: 49 Viviendas - Operatoria Familia Propietaria - Casa Propia - autorizando su construcción por vía administrativa municipal y respectivas ampliaciones de financiamiento; y

CONSIDERANDO:

Que los costos de las viviendas en construcción se han elevado considerablemente según Cómputo de Materiales y Mano de Obra a la fecha 07-09-2004 de la Dirección Técnica de Obra.-

POR ELLO:

EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE HUINCA RENANCÓ

SANCIONA CON FUERZA DE ORDENANZA

Art.1º).- AUTORIZASE el incremento del saldo de integración de las viviendas construidas y a construirse a través de la Dirección Provincial de la Vivienda - Obra: 49 Viviendas - Operatoria Programa Familia Propietaria - Casa Propia - en la suma de PESOS CINCO MIL (\$ 5.000,00).-

Art.2º).- El importe proviene del costo total de obra de Pesos Setecientos Diez Mil Cincuenta y Uno con Trece Centavos (\$ 710.051,13), de los cuales la Dirección Provincial de la Vivienda financia Pesos cuatrocientos Sesenta y Cinco Mil Quinientos Cincuenta y Cuatro con Veintinueve Centavos (\$ 465.554,29) Y los Adjudicatarios aportarán Pesos Doscientos Cuarenta y Cinco Mil (\$ 245.000,00).-

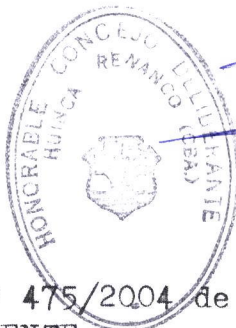
Art.3º).- ADJUNTASE como Anexo I -Planilla de Cómputo de Materiales y Mano de Obra elaborado por el Ing. civil Miguel Jorge Lacunza, Director y Representante Técnico de la Obra.-


Art.4º).- NOTIFIQUESE a los Adjudicatarios y ESTABLEZCASE la forma de pago y financiación.-

Art.5º).- COMUNIQUESE, publíquese, dése al Registro Municipal y archívese.-

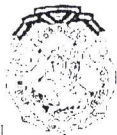
DADO en Sala del Honorable Concejo Deliberante de Huinca Renancó, en Sesión Ordinaria de fecha quince de septiembre de dos mil cuatro.-


María Graciela Quevedo
Secretara - H.C.D.




Dr. FERNANDO LUIS SUÁREZ
Presidente
H. Concejo Deliberante

Promulgada por Decreto N° 475/2004 de fecha 20 de septiembre de 2004.-
TENGASE POR ORDENANZA VIGENTE.-



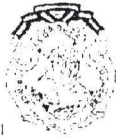
Municipalidad de Huinca Renancó
Departamento General Roca
Provincia de Córdoba
www.huincarenanco.gov.ar.
Tel. 02336-442410/442712 Fax 02336-442610

CONSTRUCCION DE 49 VIVIENDAS DE 2D EN HUINCA RENANCO
ESTADO FINANCIERO DE LA OBRA AL 07 DE SEPTIEMBRE DEL 2004

SALDO DISPONIBLE BARRIO 49 VIVIENDAS AL 07-09-04	\$ 135.546,34
FONDOS A REMITIR POR LA DIRECCION VIVIENDA :	
CERTIFICADOS Nº 16 Y 17	\$ 158.507,95
ADICIONALES POR MAYORES COSTOS	\$ 171.500,00
TOTAL FONDOS DISPONIBLES	\$ 465.554,29

PRESUPUESTO TERMINACION VIVIENDA	\$ 710.551,88
FONDOS DISPONIBLES	\$ 465.554,29
MONTO FALTANTE	\$ 244.997,59

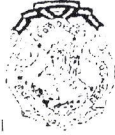
SECRETARÍA DE
FISCALÍA
MUNICIPALIDAD DE HUINCA RENANCO



Municipalidad de Huinca Renancó
 Departamento General Roca
 Provincia de Córdoba
 www.huincarenanco.gov.ar.
 Tel. 02336-442410/442712 Fax 02336-442610

PRESUPUESTO TERMINACION 49 VIVIENDAS					
FECHA: 07-09-04					
CONTRAPISO					
	p/casa 59m2				
cemento	5	245	bolsas	\$ 17,50	\$ 4.287,50
arena gruesa	2,5	125	m3	\$ 30,00	\$ 3.750,00
Sub-total materiales					\$ 8.037,50
Mano de obra		2891	m2	\$ 5,00	\$ 14.455,00
Total					\$ 22.492,50
PISO					
	p/casa 59 m2				
ceramica	59	2891	m2	\$ 13,50	\$ 39.028,50
pegamento p/ceramica	8	392	bolsas	\$ 13,20	\$ 5.174,40
zocalos	56	300	m2	\$ 12,90	\$ 3.870,00
Sub-total materiales					\$ 48.072,90
Mano de obra		3281	m2	\$ 6,00	\$ 19.686,00
Total					\$ 67.758,90
REVOQUE CIELORRASO					
	p/casa 59 m2				
cemento	7	343	bolsas	\$ 17,50	\$ 6.002,50
cal	9	441	bolsas	\$ 5,20	\$ 2.293,20
arena fina	0,5	24,5	m3	\$ 37,00	\$ 906,50
arena gruesa	1,5	73,5	m3	\$ 30,00	\$ 2.205,00
Materiales					\$ 11.407,20
Mano de obra		2891	m2	\$ 5,00	\$ 14.455,00
Total					\$ 25.862,20
Ejecutado					\$ 2.586,220
A ejecutar					\$ 23.275,98
REVOQUE INTERIOR					
	p/casa 183m2				
cemento	10	490	bolsas	\$ 17,50	\$ 8.575,00
cal	25	1225	bolsas	\$ 5,20	\$ 6.370,00
arena fina	1,4	68	m3	\$ 37,00	\$ 2.516,00
arena gruesa	4,5	220,5	m3	\$ 30,00	\$ 6.615,00
Sub-total materiales					\$ 24.076,00
Mano de obra		8967	m2	\$ 7,00	\$ 62.769,00
Total					\$ 86.845,00
Ejecutado 25%					\$ 21.711,25
A ejecutar					\$ 65.133,75
REVOQUE EXTERIORy BAJO REVEST. MESADA					
	p/casa 120,37m2				
cemento	15	735	bolsas	\$ 17,50	\$ 12.862,50
cal	20	980	bolsas	\$ 5,20	\$ 5.096,00
arena gruesa	3	147	m3	\$ 30,00	\$ 4.410,00
arena fina	1	49	m3	\$ 37,00	\$ 1.813,00
hidrofugo	50	2450	Kg	\$ 1,00	\$ 2.450,00
Materiales					\$ 26.631,50
Mano de obra		5880	m2	\$ 8,00	\$ 47.040,00
Total					\$ 73.671,50
Ejecutado 25%					\$ 18.417,88
A ejecutar					\$ 55.253,63
TERMINACION TECHO					
	p/casa 63,50m2				
tejas	63,5	3111,5	m2	\$ 17,00	\$ 52.895,50
plavicon	2	98	lts	\$ 167,70	\$ 16.434,60
Sub-total materiales					\$ 69.330,10
Mano de obra		3112	m2	\$ 10,00	\$ 31.120,00
Total					\$ 100.450,10
CIELORRASO PASILLO Y BAÑO					
	p/casa 4,50m2				
machimbre 1/2"	4,5	220,5	m2	\$ 7,50	\$ 1.653,75

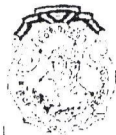
ROSA LADUNZA
 D. N. O. CIVIL
 07.09.04



Municipalidad de Huinca Renancó
 Departamento General Roca
 Provincia de Córdoba
 www.huincarenanco.gov.ar
 Tel. 02336-442410/442712 Fax 02336-442610

clavadores pino eliotti 1x2"	15	735	ml	\$ 0,90	\$ 661,50	
Tapa Junta	13	637	ml	\$ 1,50	\$ 955,50	
Clavos			Gl		\$ 100,00	
Sub-total materiales					\$ 3.370,75	
Mano de Obra		49	viviend	\$ 25,00	\$ 1.225,00	
Total						
TOTAL						\$ 4.595,75
PINTURA INTERIOR						
			p/casa 183m2			
pintura	3	147	m2	\$ 120,00	\$ 17.640,00	
otros-lijas			Gl		\$ 2.000,00	
Sub-total materiales					\$ 19.640,00	
Mano de Obra		8967	m2	\$ 2,50	\$ 22.417,50	
Total						\$ 42.057,50
CERAM. PAREDES B.COCINA-						
			p/casa 20m2			
ceramica	20	980	m2	\$ 12,90	\$ 12.642,00	
pegamento ceramica x30Kg	3	147	bolsas	\$ 13,20	\$ 1.940,40	
Sub-total materiales					\$ 14.582,40	
Mano de Obra		980	m2	\$ 6,00	\$ 5.880,00	
Total						\$ 20.462,40
BASE TANQUE						
adobones	400	19600	Un	\$ 0,29	\$ 5.684,00	
cemento	4	196	bolsas	\$ 17,50	\$ 3.430,00	
cal	13	637	bolsas	\$ 5,20	\$ 3.312,40	
arena gruesa	0,5	24,5	m3	\$ 30,00	\$ 735,00	
Sub-total materiales					\$ 13.161,40	
Mano de Obra		49	viviend	\$ 250,00	\$ 12.250,00	
Total					\$ 25.411,40	
Ejecutado 20%					\$ 5.082,28	
A ejecutar						\$ 20.329,12
INSTALACION SANITARIA						
caño sanitario 4 x 110x3,2	3	147	caños	\$ 23,70	\$ 3.483,90	
caño sanitario x 63x3,2	2	98	caños	\$ 19,70	\$ 1.930,60	
caño sanitario 40x3,2	1	49	caños	\$ 11,90	\$ 583,10	
caño sanitario 50x3,2	1	49	caños	\$ 15,50	\$ 759,50	
receptaculo p/luvia	1	49	Un.	\$ 8,40	\$ 411,60	
pileta patio	1	49	Un	\$ 9,95	\$ 487,55	
camara inspeccion	1	49	Un	\$ 25,00	\$ 1.225,00	
deposito c/goma fuelle	1	49	Un	\$ 26,00	\$ 1.274,00	
otros	1	49	Gl	\$ 90,00	\$ 4.410,00	
camaras septicas		49			\$ 2.989,00	
Sub-total materiales					\$ 17.554,25	
Mano de Obra		49	viviend	\$ 120,00	\$ 5.880,00	
Total						\$ 23.434,25
ARTEFACTOS SANITARIOS						
inodoro	1	49	Un.	\$ 52,00	\$ 2.548,00	
bidet	1	49	Un.	\$ 59,00	\$ 2.891,00	
lavatorio	1	49	Un.	\$ 35,00	\$ 1.715,00	
griferia lavatorio	1	49	Un.	\$ 68,00	\$ 3.332,00	
griferia biet	1	49	Un.	\$ 75,00	\$ 3.675,00	
griferia ducha	1	49	Un.	\$ 79,00	\$ 3.871,00	
griferia cocina	1	49	Un.	\$ 76,00	\$ 3.724,00	
sub-total materiales					\$ 21.756,00	
Mano de obra		49	viviend	\$ 100,00	\$ 4.900,00	
Total						\$ 26.656,00
MESADA						
1mesada granito rec,1,10x0,60		49	Un	\$ 150,00	\$ 7.350,00	
1mesada 1,40x0,60 c/bacha simple		49	Un	\$ 175,00	\$ 8.575,00	

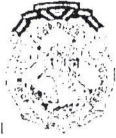
GRUPO LA CHUZA
 INGENIERO CIVIL
 M.A.I. 146211



Municipalidad de Huinca Renancó
 Departamento General Roca
 Provincia de Córdoba
 www.huincarenanco.gov.ar.
 Tel. 02336-442410/442712 Fax 02336-442610

Sub-Total materiales					\$ 15.925,00	
Mano de Obra		98	mesad.	\$ 30,00	\$ 2.940,00	
Total						\$ 18.865,00
INSTALACION DE AGUA						
Materiales Instalaciones (caños-codos-te- llaves-teflon etc.)		49	viviend.	\$ 350,00	\$ 17.150,00	
Mano de Obra		49	viviend.	\$ 140,00	\$ 6.860,00	
Tanques de Agua		49	Un	\$ 130,00	\$ 6.370,00	
Total						\$ 30.380,00
INSTALACION ELECTRICA						
caño corrugado		1500	mts	\$ 0,38	\$ 570,00	
cable 2x2.5		3250	mts	\$ 2,00	\$ 6.500,00	
caja rectangular		980	Un	\$ 1,10	\$ 1.078,00	
llave 1 punto completa		392	Un	\$ 2,20	\$ 862,40	
llave 2 puntos		98	Un	\$ 3,75	\$ 367,50	
toma corrienex 2		441	Un	\$ 2,50	\$ 1.102,50	
porta-lampara		441	Un	\$ 1,60	\$ 705,60	
cajas para 4 termicas de embutir				\$ 7,30	\$ 357,50	
llave termica bipolar 25H		98	Un	\$ 13,00	\$ 1.274,00	
instalacion medidor				\$ 69,00	\$ 3.382,00	
sub-total materiales					\$ 16.199,50	
mano de obra		49	viviend.	\$ 250,00	\$ 12.250,00	
Total					\$ 28.449,50	
Ejecutado 10%					\$ 2.463,40	
A ejecutar						\$ 25.986,10
INSTALACION DE GAS						
Llaves 1/2 c/campana	3	147	llaves	\$ 15,80	\$ 2.322,60	
caño de 1/2	1	49	caños	\$ 40,65	\$ 1.991,85	
caño de 3/4"	1	48	caños	\$ 52,50	\$ 2.520,00	
Llave de paso 3/4" s/campana	1	49	Un	\$ 19,50	\$ 955,50	
otros		49	Gl	\$ 115,00	\$ 5.635,00	
Casilla Gas		49		\$ 80,00	\$ 3.920,00	
Materiales Instalacion					\$ 17.344,95	
Calefon x 12 lts		49		\$ 310,00	\$ 15.190,00	
Mano de Obra		49	viviend.	\$ 100,00	\$ 4.900,00	
Total						\$ 37.434,95
ABERTURAS						
puertas placas	147	0		\$ 130,00	\$ 19.110,00	
Carpinteria Aluminio					\$ 26.215,00	
Sub-total materiales					\$ 45.325,00	
Mano de Obra Aberturas interiores					\$ 5.880,00	
Total						\$ 51.205,00
POZOS ABSORBENTES						
Mano de Obra		6	viviend.	\$ 100,00	\$ 600,00	\$ 600,00
CONEXIÓN A RED DE AGUA						
Colocacion de caños y llaves					\$ 1.500,00	
Mano de Obra					\$ 500,00	
Total						\$ 2.000,00
ALAMBRE PERIMETRAL						
Alambre Romboidal x1,50 de alto		180	rollos	\$ 65,00	\$ 11.700,00	
Postes 21/2x21/2x 2,10mts.		424	postes	\$ 12,00	\$ 5.088,00	
Planchuela 11/2x3/16		1272		\$ 4,00	\$ 5.088,00	
Sub-Total Materiales					\$ 21.876,00	
Mano de Obra					\$ 1.800,00	\$ 23.676,00

[Handwritten signature]
 LIC. EN...
 N.º...
 M.º...
 2020



Municipalidad de Huinca Renancó

Departamento General Roca

Provincia de Córdoba

www.huincarenanco.gov.ar.

Tel. 02336-442410/442712 Fax 02336-442610

VEREDA INTERIOR	p/casa 19m2				
CONTRAPISO	931	m2			
cemento	145	bolsas	\$ 17,50	\$ 2.537,50	
cal	176	bolsas	\$ 5,20	\$ 915,20	
arena gruesa	40	m3	\$ 30,00	\$ 1.200,00	
granza 1-5	55	m3	\$ 40,50	\$ 2.227,50	
ALISADO					
cemento	170	bolsas	\$ 17,50	\$ 2.975,00	
arena gruesa	27	m3	\$ 36,00	\$ 972,00	
arena fina	4	m3	\$ 41,75	\$ 167,00	
Sub-Total materiales				\$ 10.994,20	
Mano de Obra	931		\$ 6,00	\$ 5.586,00	
Total					\$ 16.580,20
VEREDA MUNICIPAL	950	m2			
CONTRAPISO					
cemento	140	bolsas	\$ 17,50	\$ 2.450,00	
cal	190	bolsas	\$ 5,20	\$ 988,00	
arena gruesa	45	m3	\$ 30,00	\$ 1.350,00	
granza 1-5	61	m3	\$ 41,75	\$ 2.546,75	
ALISADO					
cemento	200	bolsas	\$ 17,50	\$ 3.500,00	
arena gruesa	36	m3	\$ 30,00	\$ 1.080,00	
arena fina	7	m3	\$ 37,00	\$ 259,00	
Sub-Total Materiales				\$ 12.173,75	
Mano de Obra	950	m2	\$ 6,50	\$ 6.175,00	
Total					\$ 18.348,75
DIRECCION TECNICA S/\$1019830					\$ 13.576,00
TOTAL OBRA					\$ 710.551,88