



*Honorable Concejo Deliberante*  
DE  
HUINCA RENANCÓ  
DPTO. GENERAL ROCA - PROV. DE CÓRDOBA

**ORDENANZA N° 1293/2014.-**

VISTO:

Que en el plano de Mensura, Unión y Subdivisión confeccionado por el Ing. Civil Ricardo Antonio Tambone -Matr. Prof. N° 1001 -Titular Registral: Pedro Caffaratti (Su sucesión) y que corresponde a la Nomenclatura Catastral C1-S2-Mza. 030 -Parc. 003 -Matrícula N° 1.404.552, existe una superficie destinada a calles públicas; y

CONSIDERANDO:

Que de dicho plano, surge una superficie destinada a calles públicas, determinadas por los puntos 1,2,3,21, 13, DI de 3.200 m<sup>2</sup> (tres mil doscientos metros cuadrados).-

Que al tener esta urbanización las calles públicas, en lugar de pasajes privados, permite la implementación de los servicios públicos esenciales a los vecinos que habitarán en el futuro, a saber: 1) Prolongación calle Juramento una cuadra entre calles Avellaneda y Zeballos, con ancho 20 mts. 2) Prolongación calle Zeballos una cuadra entre calles san Lorenzo y Juramento, ancho 10 metros, media calzada.-

Que a los fines de que el trámite correspondiente tenga el curso y resolución esperados la Dirección de Catastro de la Provincia de Córdoba requiere la aceptación de la superficie donada a esta Municipalidad destinada a calles públicas, siendo ésta la voluntad de los herederos de Pedro Caffaratti, los Sres. José Alberto Caffaratti -DNI N° 12.962.438 y Héctor Enrique Caffaratti - DNI N° 12.329.184, tal lo indica nota presentada por ambos y el mencionado plano.-

POR ELLO

EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE HUINCA RENANCÓ  
SANCIONA CON FUERZA DE ORDENANZA

Art.1°).- ACÉPTASE la DONACIÓN al Municipio de Huinca Renancó, proveniente de la Sucesión de Pedro Caffaratti, de las fracciones destinadas a CALLES PÚBLICAS que se incorporan al DOMINIO PÚBLICO MUNICIPAL.y detalladas a continuación:

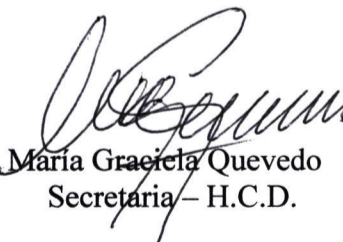
- 1) Prolongación de calle Juramento (1 cuadra) entre Avellaneda y Zeballos, ancho 20 mts.-
- 2) Prolongación de calle Zeballos (1 cuadra) entre calle San Lorenzo y Juramento, ancho 10 mts. - 1/2 calzada.-

Art.2°).-DÉJASE constancia que la aceptación de esta Donación al Municipio de Huinca Renancó está sujeta a la aprobación definitiva del plano de Mensura, Unión y Subdivisión, anexo a la presente, por parte de la Dirección de Catastro.-

Art.3°).- El loteador deberá realizar la apertura de las calles que pasan al Dominio Municipal según consta en el plano referido y el amojonamiento de los lotes que son el resultado de la subdivisión.-

Art.4°).- COMUNÍQUESE, publíquese, dése al Registro Municipal y archívese.-

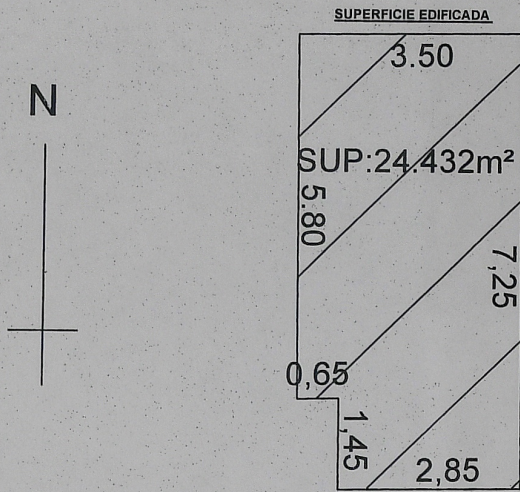
DADA en Sala de Sesiones del Honorable Concejo Deliberante de Huinca Renancó, en Sesión Ordinaria de fecha trece de marzo de dos mil catorce.-

  
María Graciela Quevedo  
Secretaria - H.C.D.



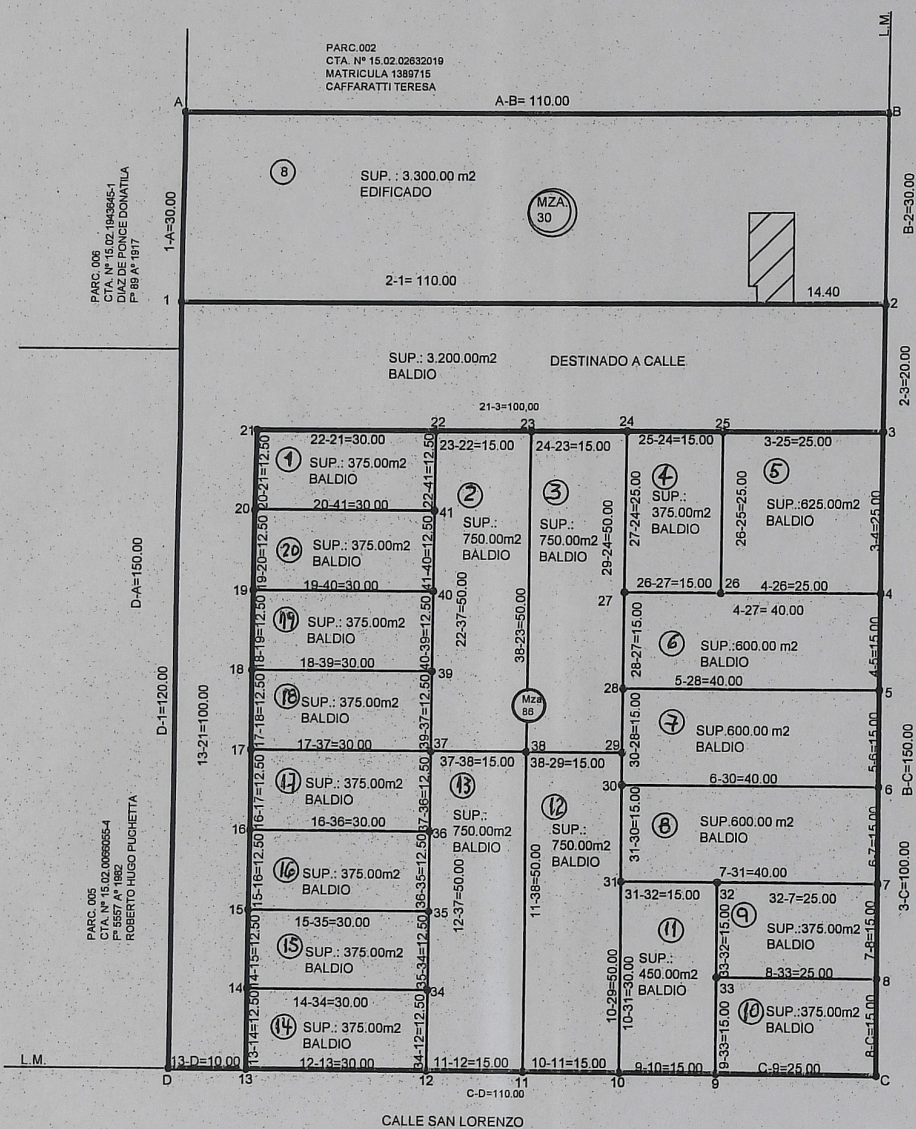
  
CARLOS ALBERTO OIZZO  
Presidente  
H. Concejo Deliberante

Promulgada por Decreto N° 059/2014 de fecha 19 de marzo de 2014.-  
TÉNGASE POR ORDENANZA VIGENTE.-

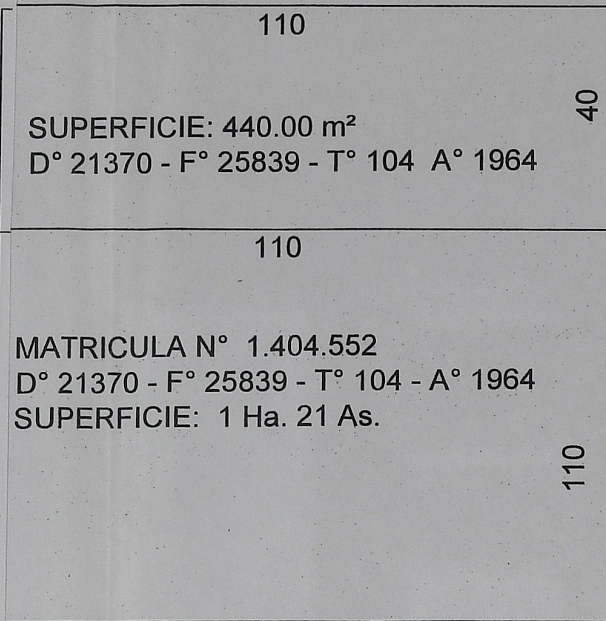


MENSURA UNION Y SUBDIVISION

Escala 1 : 1000



INTERPRETACION PERICIAL DE UNION DE TITULOS.

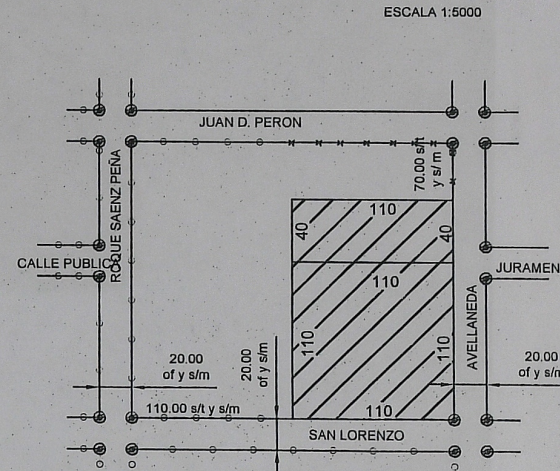


REGISTRO DE SUPERFICIES

Mza.	Lote	Sup. Terreno	Sup. Cubierta	Observ.
Sup. s/ Titulos: 16.500.00 m2		Diferencia		
Sup. s/ Mens.Un. y Sub.: 16.500.00 m2		0.00 m2		
030	8	3.300.00 m2	24.432m²	Edificado
086	1	375.00 m2	-----	Baldio
086	2	750.00 m2	-----	Baldio
086	3	750.00 m2	-----	Baldio
086	4	375.00 m2	-----	Baldio
086	5	625.00 m2	-----	Baldio
086	6	600.00 m2	-----	Baldio
086	7	600.00 m2	-----	Baldio
086	8	600.00 m2	-----	Baldio
086	9	375.00 m2	-----	Baldio
086	10	375.00 m2	-----	Baldio
086	11	450.00 m2	-----	Baldio
086	12	750.00 m2	-----	Baldio
086	13	750.00 m2	-----	Baldio
086	14	375.00 m2	-----	Baldio
086	15	375.00 m2	-----	Baldio
086	16	375.00 m2	-----	Baldio
086	17	375.00 m2	-----	Baldio
086	18	375.00 m2	-----	Baldio
086	19	375.00 m2	-----	Baldio
086	20	375.00 m2	-----	Baldio
Porcion Destinada para apertura de calle Publica - (*)		3.200.00 m²	-----	Destinada a calle publica
TOTAL		16.500.00 m2		

NOTA: (\*) EL Poligono 1-2-3-21-13-D-1 con una Superficie 3.200.00 m2 destinada a apertura de Calle Publica.

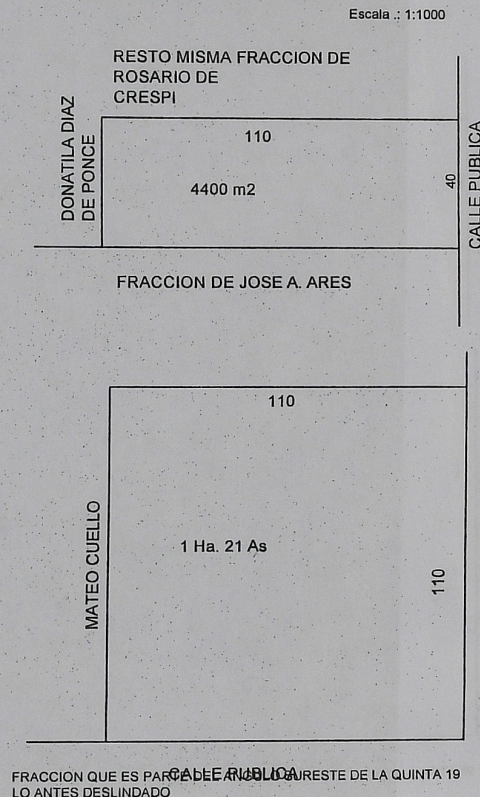
CROQUIS DE UBICACION



Referencias

- LIMITE DE PROPIEDAD
- POSTE DE MADERA
- ALAMBRADO
- ESTACA DE MADERA
- EDIFICADO
- ALAMBRE TEJIDO
- LINEA MUNICIPAL

CROQUIS SEGUN TITULO



FRACCION QUE ES PARTE DE LA CALLE PUBLICA RESTE DE LA QUINTA 19 LO ANTES DESLINDADO

PLANO DE:		MENSURA , UNION Y SUBDIVISION			FOJA:
TITULAR REGISTRAL					
<b>PEDRO CAFFARATTI ( SU SUCESION )</b>					
UBICACION	s/TITULOS	s/CATASTRO	NOMENCLATURA CATASTRAL		
			PROVINCIAL	MUNICIPAL	
	DEPARTAMENTO	General Roca	Dep. 15	15	
	PEDANIA	Jagüeles	Ped. 02	02	
	MUNICIPIO	Huinca Renancó	Pblo. 07	07	
	LUGAR	Huinca Renanco	C. 01	01	
			S. 02	02	
	Manz.: Qta.19 - Pte.	Calle Avellanada esq. San Lorenzo	M. 030	030	
			P. 003	003	

DOMINIO	FOLIO	TOMO	AÑO	PROPIEDAD N°
21370	25839	104	1964	15.02.0066024-4

MATRICULA N° 1.404.552

Antecedentes relacionados: Legajo parcelario de la D.G.C.

Observaciones: Los ángulos NO indicados miden 90°00'  
Las medidas expresadas son en metros.-  
Nota: Plano confeccionado segun Normativa 01/2011 D.G.C.

Certifico haber realizado y amojonado el trabajo en el terreno finalizando las operaciones con fecha 02-07-2013.- Actualizado el dia 27-02-2014.

*[Signature]*  
TITULAR

*[Signature]*  
DNI 12324184

TAMBONE RICARDO ANTONIO  
ING. CIVIL - MAT.PROF. N° 1001

Expediente Provincial:

Fecha de visación: