



Honorable Concejo Deliberante
DE
HUINCA RENANCÓ
DPTO. GENERAL ROCA - PROV. DE CÓRDOBA

ORDENANZA N° 1284/2013.-

VISTO:

Que en el plano de Mensura, Unión y Subdivisión confeccionado por el Ing. Civil Ricardo Antonio Tambona - Matr. Prof. N° 1001 - Sucesión Juana Abate Daga y Agustín Antonio Alemán, y que corresponde a las parcelas designadas con la Nomenclatura Catastral C1-S2-Mza43 – Parc.001 y 002 -matrículas N° 430.037 y 430.038, existe una superficie destinada a calles públicas; y

CONSIDERANDO:

Que de dicho plano, surge la subdivisión de cuatro manzanas y una superficie destinada a calles públicas, determinadas por los puntos 1,2, 8, 9, 13, 14, 15 Y 16 de un ancho de 20,00 mts. y una superficie de 8.400 m² (ocho mil cuatrocientos metros cuadrados).-

Que al tener esta urbanización calles públicas, en lugar de pasajes privados, permite la implementación de los servicios públicos esenciales a los vecinos que habitarán en el futuro.-

Que a los fines de que el trámite correspondiente tenga el curso y resolución esperados en la Dirección de Catastro de la Provincia de Córdoba, se requiere la aceptación de la superficies donadas a esta Municipalidad destinadas a calles públicas, siendo ésta la voluntad de los herederos de Juana Abate Daga y Agustín Antonio Aleman, los Sres. Antonio Abate Daga -DNI N° 16.6467.804 y Verónica Aleman -DNI N° 32.263.464, tal lo indica nota adjunta y el mencionado plano.-

POR ELLO

EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE HUINCA RENANCÓ

SANCIONA CON FUERZA DE ORDENANZA

Art.1°).- ACÉPTASE la DONACIÓN al Municipio de Huinca Renancó, proveniente de la Sucesión de Juana Abate Daga y Agustín Antonio Aleman, de las fracciones destinadas a CALLES PÚBLICAS que se incorporan al. DOMINIO PÚBLICO MUNICIPAL y detalladas a continuación:

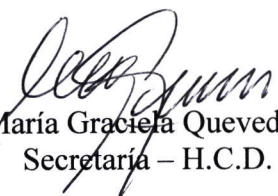
- 1) Prolongación de calle 9 de Julio (2 cuadras) entre Avellaneda y Sáenz Peña.-
- 2) Prolongación de calle Zeballos (2 cuadras) entre calles Chacabuco y San Lorenzo.-

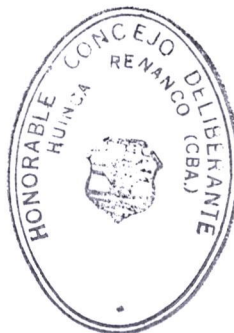
Art.2°).- DÉJASE constancia que la aceptación de esta Donación al Municipio de Huinca Renancó está sujeta a la aprobación definitiva del plano de Mensura, Unión y Subdivisión, anexo a la presente, por parte de la Dirección de Catastro.-


Art.3°).- El loteador deberá realizar la apertura de las calles que pasan al Dominio Municipal según consta en el plano referido y el amojonamiento de los lotes que son el resultado de la subdivisión.-

Art.4°).- COMUNÍQUESE, publíquese, dése al Registro Municipal y archívese.-

DADO en Sala del Honorable Concejo Deliberante de la Ciudad de Huinca Renancó, en sesión ordinaria de fecha siete de noviembre de dos mil trece .-

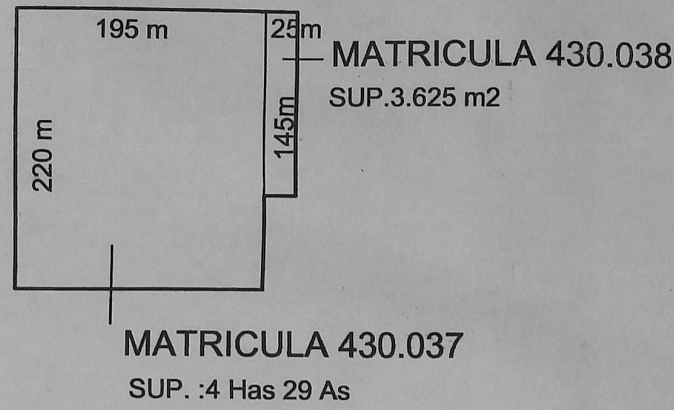

María Graciela Quevedo
Secretaría – H.C.D.



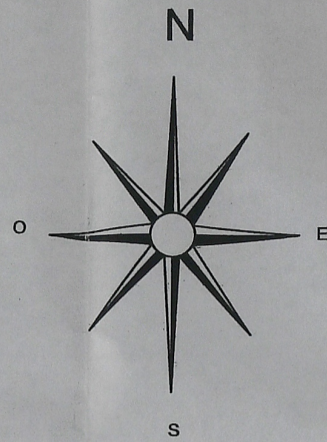
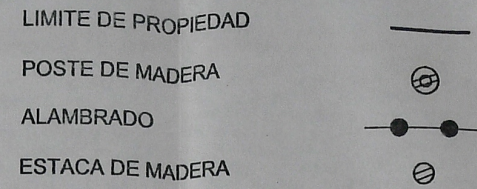

CARLOS ALBERTO OIZZO
Presidente
H. Concejo Deliberante

Promulgada por Decreto N° 226/2013 de fecha 18 de noviembre de 2013.-
TÉNGASE POR ORDENANZA VIGENTE.-

INTERPRETACION PERICIAL DE UNION DE TITULOS



Referencias



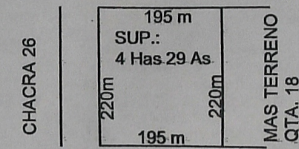
SUPERFICIES

SUP. s/ TITULOS		4 Has. 6525 m2		Diferencia
Sup.s/mensura, union y subdivision:		4 Has. 6525 m2		0.00 m2
Lote	Sup. Terreno	Sup. cubierta	Observaciones	
43 5	1.125.00 m2	---	Baldio	
43 6	1.125.00 m2	---	Baldio	
43 7	1.125.00 m2	---	Baldio	
43 8	600.00 m2	---	Baldio	
43 9	600.00 m2	---	Baldio	
43 10	600.00 m2	---	Baldio	
43 11	600.00 m2	---	Baldio	
43 12	600.00 m2	---	Baldio	
43 13	1.750.00 m2	---	Baldio	
83 1	10.000.00 m2	---	Baldio	
84 1	10.000.00 m2	---	Baldio	
85 1	600.00 m2	---	Baldio	
85 2	3.000.00 m2	---	Baldio	
85 3	1.000.00 m2	---	Baldio	
85 4	1.000.00 m2	---	Baldio	
85 5	1.000.00 m2	---	Baldio	
85 6	1.000.00 m2	---	Baldio	
85 7	600.00 m2	---	Baldio	
85 8	600.00 m2	---	Baldio	
85 9	600.00 m2	---	Baldio	
85 10	600.00 m2	---	Baldio	
Porcion destinada para apertura de calle- (*)		8.400.00 m2		Destinada a Calle Publica
TOTAL		46.525.00 m2		

CROQUIS s/ TITULO:

MATRICULA 430.037
PROPIEDAD: 15 02 0066360/0

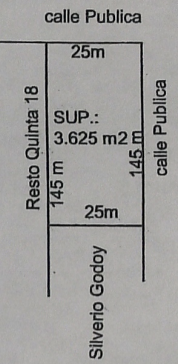
QTA. 19



QTA.17

CROQUIS s/ TITULO:

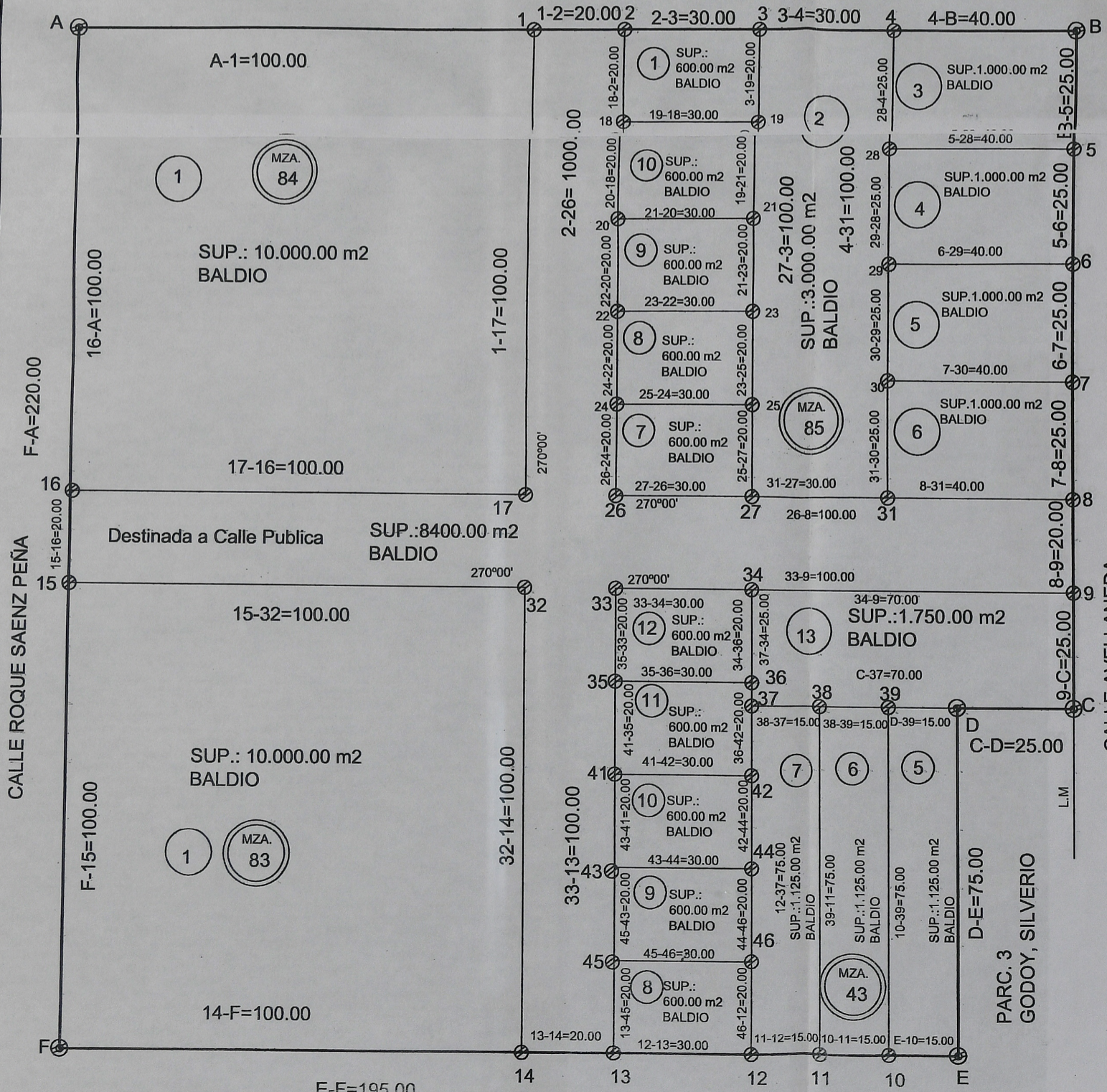
MATRICULA 430.038
PROPIEDAD: 15 02 0346928/6



MENSURA, UNION y SUBDIVISION

ESCALA 1:10.000

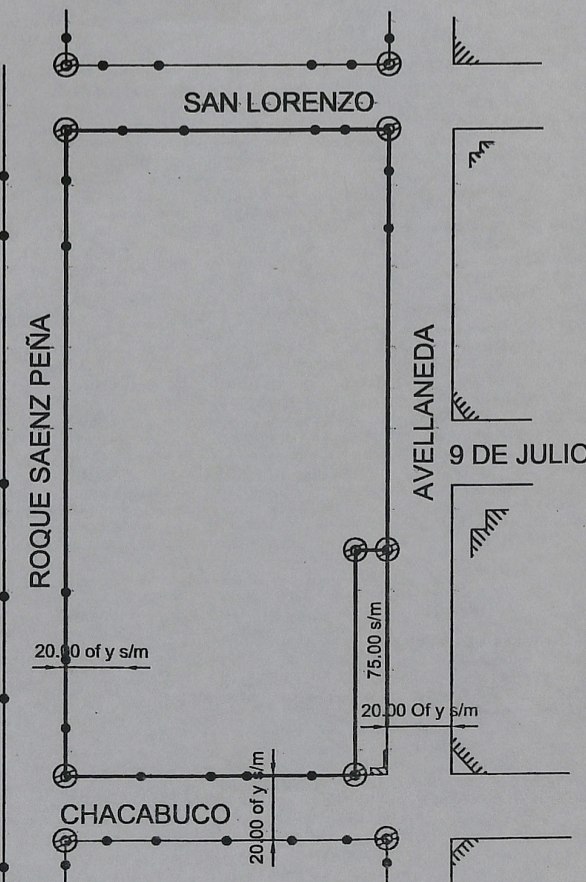
CALLE SAN LORENZO
A-B=220.00



NOTA: (*) El Poligono 15-32-14-13-33-9-8-26-2-1-17-16-15 con una Superficie 8.400.00m² destinada a apertura de calle Publica.-

CROQUIS DE UBICACION

Escala : 1:2500



PLANO DE: MENSURA UNION Y SUBDIVISION

TITULAR REGISTRAL

JUANA ABATE DAGA (su sucesion)
AGUSTIN ANTONIO ALEMAN (su sucesion)

UBICACION	s/TITULOS		s/CATASTRO		NOMENCLATURA CATASTRAL	
	DEPARTAMENTO	General Roca	General Roca	PROVINCIAL	MUNICIPAL	
DEPARTAMENTO	General Roca	General Roca	Dep.	15	15	
PEDANIA	Jagueles	Jagueles	Ped.	02	02	
MUNICIPIO	Huinca Renanco	Huinca Renanco	Pblo.	07	07	
LUGAR	VILLA TORROBA		C.	01	01	
			S.	02	02	
Manz.: PARTE QTA. 18			M.	043	043	
			P.	004/002	004/002	

DOMINIO	MATRICULA		PROPIEDAD N°
		430.037	15 02 0066360/ 0
	430.038	15 02 0346928/ 6	

Antecedentes relacionados: Legajo parcelario de la D.G.C.

Observaciones: Los ángulos NO indicados miden 90°00'
Las medidas expresadas son en metros.-

Certifico haber realizado y amojonado el trabajo en el terreno, finalizando las operaciones con fecha 25-09-2013.
Actualizado el día 29-10-2013

[Signature]
TITULAR

RICARDO ANTONIO TAMBONE
ING.CIVIL - MAT. N° 1001

MUNICIPALIDAD DE HUINCA RENANCO

PLANO VISADO 01/11/2013

Dr. OSCAR ELIAS M. SALIBA
INTENDENTE MUNICIPAL