



*Honorable Concejo Deliberante*  
DE  
HUINCA RENANCÓ  
DPTO. GENERAL ROCA - PROV. DE CÓRDOBA

**ORDENANZA N° 1076/2008.-**

VISTO:

La necesidad de proceder a la modificación de Ordenanza N° 1048/2007 que afecta predios propiedad de la Municipalidad de Huinca Renancó, para su venta a los afiliados al Gremio del Personal de la Industria de la Carne y sus Derivados de Huinca Renancó, con el fin de futura construcción de viviendas dada la urgente necesidad habitacional; y

CONSIDERANDO:

Que en dicha Ordenanza se determina la afectación de dichos solares con expresa mención de los mismos, siendo necesario modificar el punto 1) del Art. 1°) de la misma, dado que existe en el plano inicial un pasaje público que resulta no tener salida, sino que es como se denomina "ciego", sobre calle Granada y que corresponde a la Unión y Subdivisión de Parcelas 4-5-6-7 Y 8 -Nomenclatura Catastral: CI-S3-M18 -Manzana L -con lo cual serían 9 (nueve) el total de lotes de la futura subdivisión, en lugar de los 5 (cinco) lotes iniciales.-

Que también es necesario modificar el punto 2) del mismo Art.1°) dado que es necesario atender una mayor demanda de solicitudes por parte de los empleados afiliados a la entidad, por cuanto se destinan al Gremio de la Carne los lotes al Norte del Pasaje Privado y toda la manzana comprendida entre el Pasaje Privado y continuación de Maipú, extendiendo la superficie afectada en dirección Norte-Sur, resultando de esta forma una mayor cantidad de parcelas, pero con una menor superficie, 280 mts<sup>2</sup>, cada una en lugar de los 300 mts<sup>2</sup> iniciales del proyecto.-

Que asimismo es necesario modificar el Art. 2°) de la referida Ordenanza, a fines de simplificar y abaratar costos en el trámite de otorgamiento de las respectivas Escrituras Traslativas de Dominio, debiéndose otorgar directamente a los adquirentes de los terrenos, que surgirán del proceso de selección y adjudicación que deberá llevar adelante entre sus afiliados el Sindicato del Personal de la Industria de la Carne y sus Derivados de Huinca Renancó con quien se firmará un Acta-Acuerdo a tal efecto.-

Que en función de estas mejoras sustanciales, es necesario modificar la Ordenanza inicial determinando así las nuevas medidas para luego realizar la planimetría e inscripciones correspondientes.-

POR ELLO

EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE HUINCA RENANCO

SANCIONA CON FUERZA DE ORDENANZA:

Art.1°).- MODIFICASE .la ORDENANZA N° 1048/2007 -AFECTACIÓN TERRENOS MUNICIPALES AL SINDICATO DEL PERSONAL DE LA CARNE y SUS DERIVADOS DE HUINCA RENANCO, en su Art.1°), de acuerdo a la siguiente manera:

"

- 1) Solar sito en sector denominado Barrio Norte, identificado como Manzana "L", Nomenclatura Catastral: C1-S3-M18- sobre calle Magallanes al Norte, entre lote 14 al Este, calle Granada (ex Méjico) al Oeste y el Solar Propiedad del Sr, Alfredo F ernández al Sur, que consta de 76,5 mts de Este a Oeste por 50,00 mts. de Norte a Sur, haciendo una Superficie Total de 3825 mts<sup>2</sup>, actualmente subdividido en cinco (5) parcelas numeradas del 9 al 13 inclusive y sujeto a nueva Subdivisión que deberá contemplar la localización de parcelas individuales con una superficie no inferior a los 280 mts<sup>2</sup>. (doscientos ochenta metros cuadrados) cada una, resultando de la misma la cantidad final total de nueve (9) lotes.-
- 2) Solar sito en sector denominado Barrio Sur, identificado como Quinta N° 12, Nomenclatura Catastral: C1-S2-M54, Parcela N° 27, sobre calle Avellaneda al Oeste, Parcelas 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 Y 10 al Norte, Pasaje Público al Este y continuación calle Maipú al Sur, sujeto a nueva mensura y subdivisión por la que se deberá lotear en un número aproximado a los 29 lotes, con una superficie mínima de 280 (doscientos ochenta) metros cuadrados, y reserva para Pasaje Público Municipal extendido de Este a Oeste en continuidad del ya establecido como Parcela N° 24, destinándose los mismos en relación al número de afiliados que llenen los requisitos indispensables para acceder a los mismos.- "



*Melchior*  
MURTHA L. DIAZ  
PRESIDENTE  
CONCEJO DELIBERANTE



*Honorable Concejo Deliberante*

DE  
HUINCA RENANCÓ  
DPTO. GENERAL ROCA - PROV. DE CÓRDOBA

Art.2°).- MODIFICASE el Art. 2°) de la Ordenanza N° 1048/2007 el cual queda redactado de la siguiente manera:

"Art.2°).- DISPONESE que se otorgue la Escritura Traslativa de Dominio individualmente a los afiliados al Sindicato del Personal de la Industria de la Carne y sus Derivados de Huinca Renancó, que adquieran según convenio que se firmará a tal efecto y hayan abonado en su totalidad el precio pactado para cada uno de los lotes de los solares identificados en el Art.1°), Y que además hayan construido integralmente su vivienda o al menos la obra tenga un avance del 70%, dentro de los plazos y modalidades establecidas en el Art.8°) de la Ordenanza N° 1018/2006.-"

Art.3°).- ESTABLECESE que los Convenios a suscribir con los adquirentes de los terrenos deberán tener la facilidad de pago en cuotas, dentro de las posibilidades económicas de cada uno, no debiendo superar las mismas el máximo de veinte (20).-

Art.4°).- AUTORIZASE al Sindicato del Personal de la Industria de la Carne y sus Derivados de Huinca Renancó, a llevar adelante el proceso de selección y adjudicación de los lotes identificados en el Art. 1°) debiendo entregar al Municipio el listado correspondiente que identifique al adjudicatario de cada lote, del Sector Norte y del Sector Sur. A tal efecto se firmará un Acta-Acuerdo entre el Municipio y el Sindicato Local, en las que se establecerán las condiciones y requisitos que deberán cumplir los agremiados para poder participar del proceso de selección y adjudicación que se especificará en la misma Acta-Acuerdo.-


Art.5°).- DETERMINANSE los siguientes valores de venta de los inmuebles, de la siguiente manera:

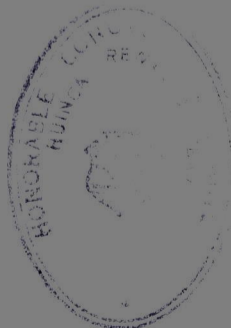
- 1) Lotes ubicados en el denominado Sector Barrio Norte de la Ciudad, valores acordados según los metros cubiertos de superficie (Punto 1) del Art.1°):
  - a) 3 (tres) lotes de 500 mts<sup>2</sup> ..... \$ 4.500.- c/u.-
  - b) 1 (un) lote de 465 mts<sup>2</sup> ..... \$ 4.200.- c/u.-
  - c) 1 (un) lote de 400 mts<sup>2</sup> ..... \$ 3.600.- c/u.-
  - d) 4 (cuatro) lotes de 365 mts<sup>2</sup> \$ 3.300.- c/u.-
- 2) Lotes ubicados en el denominado Sector Barrio Sur, (Punto 2) del Art.1°), tendrán una valor de \$ 2.000.- (Pesos Dos Mil) cada inmueble.-

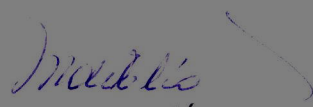
Art.6°).- APRUEBANSE los anteproyectos del Agrimensor Sr. Alfredo Rafael Chiotta -Matr. N° 1081-01.-

Art.7°).- COMUNIQUESE, publíquese, dése al Registro Municipal y archívese.-

DADO en Sala del Honorable Concejo Deliberante de la Ciudad de Huinca Renancó, en Sesión Ordinaria de fecha cinco de marzo de dos mil ocho.-

  
María Graciela Quevedo  
Secretaría - H.C.D.



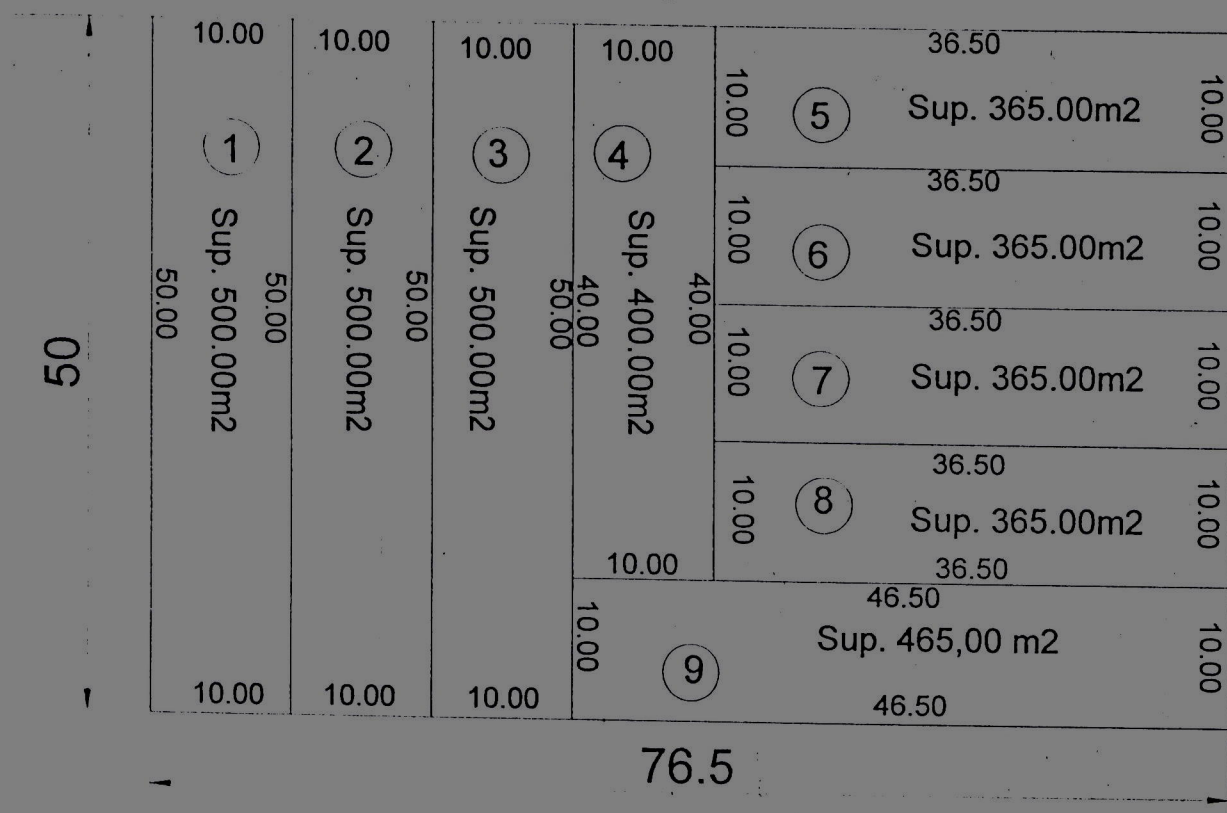
  
MIRTHA LIDIA DÍAZ  
Presidente  
H. Concejo Deliberante

Promulgada por Decreto N° 069/2008 de fecha 11 de marzo de 2008.-  
TENGASE POR ORDENANZA VIGENTE.-

MUNICIPALIDAD DE HUINCA RENANCO  
CROQUIS de : UNION MENSURA Y SUBDIVISION  
Nomenclatura Catastral C1-S3-M18  
Parcelas 4- 5- 6- 7y 8



Calle Magallanes



Observaciones: Las Medidas lineales están expresadas en metros.  
Los angulos no indicados miden 90<sup>a</sup>  
El numero de los lotes serán modificados por la Direccion de Catastro al presentar plano Definitivo.

Huinca Renanco Cba. 03-03-2008

Mirtha L. Diaz  
PRESIDENTE  
CONCEJO DELIBERANTE



ALFREDO RAFAEL CHIOTTA  
AGRIMENSOR  
MAT. N° 081

## REGISTRO DE SUPERFICIE

MZNA	LOTE	SUPERFICIE	ADJUDICADO a:
18	(1)	500.00m <sup>2</sup>	
	(2)	500.00m <sup>2</sup>	
	(3)	500.00m <sup>2</sup>	
	(4)	400.00m <sup>2</sup>	
	(5)	365.00m <sup>2</sup>	
	(6)	365.00m <sup>2</sup>	
	(7)	365.00m <sup>2</sup>	
	(8)	365.00m <sup>2</sup>	
	(9)	465.00m <sup>2</sup>	

Huinca Renanco Cba. 28-02-2008

*M. L. Díaz*  
 MIRTHA L. DIAZ  
 PRESIDENTE  
 DEL CONCEJO DELIBERANTE



*Alfredo Rafael Ch. Otta*  
 ALFREDO RAFAEL CH. OTTA  
 AGRIMENSOR  
 MAT. N° 081

MUNICIPALIDAD DE HUINCA RENANCO  
 Croquis de: SUBDIVISION  
 Nomenclatura Catastral C1-S2-M54 Parcela 27 - Quinta 12



Calle Chacabuco

(54)									
14.45 20.00 14.45	14.45 20.00 14.45	14.44 20.00 14.44	14.44 20.00 14.44	14.44 20.00 14.44	14.44 20.00 14.44	14.44 20.00 14.44	14.45 20.00 14.45	14.45 20.00 14.45	14.45 20.00 14.45
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
Sup=289.00m2	Sup=289.00m2	Sup=288.80m2	Sup=288.80m2	Sup=288.80m2	Sup=288.80m2	Sup=288.80m2	Sup=289.00m2	Sup=289.00m2	Sup=289.00m2

Pasaje Privado

13.00 22.50 13.00	13.00 22.50 13.00	13.00 22.50 13.00	13.00 22.50 13.00	13.00 22.50 13.00	13.00 22.50 13.00	13.00 22.50 13.00	13.00 22.50 13.00	13.00 22.50 13.00	13.00 22.50 13.00
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Sup=292.50m2	Sup=292.50m2	Sup=292.50m2	Sup=292.50m2	Sup=292.50m2	Sup=292.50m2	Sup=292.50m2	Sup=292.50m2	Sup=292.50m2	Sup=292.50m2

Pasaje Privado

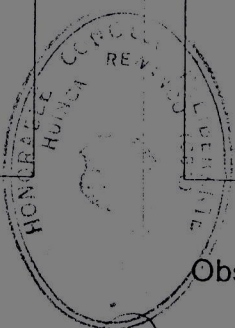
13.00 21.25 13.00	13.00 21.25 13.00	13.00 21.25 13.00	13.00 21.25 13.00	13.00 21.25 13.00	13.00 21.25 13.00	13.00 21.25 13.00	13.00 21.25 13.00	13.00 21.25 13.00	13.00 21.25 13.00
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Sup=276.25m2	Sup=276.25m2	Sup=276.25m2	Sup=276.25m2	Sup=276.25m2	Sup=276.25m2	Sup=276.25m2	Sup=276.25m2	Sup=276.25m2	Sup=276.25m2

Pasaje Privado

(80)									
42,5									

Calle Pichincha

Observaciones: Las Medidas lineales están expresadas en metros.  
 Los angulos no indicados miden 90°  
 El numero de los lotes serán modificados por la  
 Direccion de Catastro al presentar plano Definitivo.



MIRTHA L. DIAZ  
 PRESIDENTE  
 CONCEJO DELIBERANTE

ALFREDO HOFFEL CH. OTTA  
 AGRIMENSOR  
 M.A.T. N° 031

REGISTRO DE SUPERFICIE

NA	LOTE	SUPERFICIE	ADJUDICADO :
54	(1)	289.00m <sup>2</sup>	
	(2)	289.00m <sup>2</sup>	
	(3)	288.80m <sup>2</sup>	
	(4)	288.80m <sup>2</sup>	
	(5)	288.80m <sup>2</sup>	
	(6)	288.80m <sup>2</sup>	
	(7)	288.80m <sup>2</sup>	
	(8)	289.00m <sup>2</sup>	
	(9)	289.00m <sup>2</sup>	
78	(1)	292.50m <sup>2</sup>	
	(2)	292.50m <sup>2</sup>	
	(3)	292.50m <sup>2</sup>	
	(4)	292.50m <sup>2</sup>	
	(5)	292.50m <sup>2</sup>	
	(6)	292.50m <sup>2</sup>	
	(7)	292.50m <sup>2</sup>	
	(8)	292.50m <sup>2</sup>	
	(9)	292.50m <sup>2</sup>	
	(10)	292.50m <sup>2</sup>	
	(11)	292.50m <sup>2</sup>	
	(12)	292.50m <sup>2</sup>	
	(13)	292.50m <sup>2</sup>	
	(14)	292.50m <sup>2</sup>	
	(15)	292.50m <sup>2</sup>	
	(16)	292.50m <sup>2</sup>	
	(17)	292.50m <sup>2</sup>	
	(18)	292.50m <sup>2</sup>	
	(19)	292.50m <sup>2</sup>	
	(20)	292.50m <sup>2</sup>	

MZNA	LOTE	SUPERFICIE	ADJUDICADO :
79	(1)	276.25m <sup>2</sup>	
	(2)	276.25m <sup>2</sup>	
	(3)	276.25m <sup>2</sup>	
	(4)	276.25m <sup>2</sup>	
	(5)	276.25m <sup>2</sup>	
	(6)	276.25m <sup>2</sup>	
	(7)	276.25m <sup>2</sup>	
	(8)	276.25m <sup>2</sup>	
	(9)	276.25m <sup>2</sup>	
	(10)	276.25m <sup>2</sup>	
	(11)	276.25m <sup>2</sup>	
	(12)	276.25m <sup>2</sup>	
	(13)	276.25m <sup>2</sup>	
	(14)	276.25m <sup>2</sup>	
	(15)	276.25m <sup>2</sup>	
	(16)	276.25m <sup>2</sup>	
	(17)	276.25m <sup>2</sup>	
	(18)	276.25m <sup>2</sup>	
	(19)	276.25m <sup>2</sup>	
	(20)	276.25m <sup>2</sup>	

Huinca Renanco Cba. 28-02-2008



*Marta L. Diaz*  
 MARTHA L. DIAZ  
 PRESIDENTE  
 CONCEJO DELIBERANTE

Dr. FERNANDO LUIS SUAREZ  
PRESIDENTE  
CONCEJO DELIBERANTE



V.U.T. \$ 1.800

V.U.T. \$ 600

MAGALLANES \$ 100 \$

16	15	14	13	12	11	10	9
16	15	14	13	12	11	10	9
16	15	14	13	12	11	10	9

\$ 8 \$ 55 PIZARRA

V.U.T. \$ 1.800

Laboulaye - Cordoba - de 1966

Catastrada por  
Escala 1:100

Dirección General de Catastro

M. OI	Nº	CIUDAD	PROPIETARIO	SCPERFICE	Letra No.	Superficie
L		C / S B	Municipalidad de Huinca Renanca	825 m²	16	825 m²
			"	750 m²	15	750 m²
			"	750 m²	14	750 m²
			"	750 m²	13	750 m²
			"	750 m²	12	750 m²
			"	750 m²	11	750 m²
			"	750 m²	10	750 m²
			"	750 m²	9	750 m²
			"	750 m²	8	750 m²
			"	750 m²	7	750 m²
			"	750 m²	6	750 m²
			"	750 m²	5	750 m²
			"	750 m²	4	750 m²
			"	750 m²	3	750 m²
			"	750 m²	2	750 m²
			"	750 m²	1	750 m²
			FERNANDEZ Alhedo	825 m²	8	825 m²
			"	825 m²	9	825 m²
			"	825 m²	10	825 m²
			"	825 m²	11	825 m²
			"	825 m²	12	825 m²
			"	825 m²	13	825 m²
			"	825 m²	14	825 m²
			"	825 m²	15	825 m²
			"	825 m²	16	825 m²

OBSERVACIONES: