



*Honorable Concejo Deliberante*  
DE  
HUINCA RENANCÓ  
DPTO. GENERAL ROCA - PROV. DE CÓRDOBA

**ORDENANZA N° 1055/2007.-**

**VISTO:**

El expediente municipal en que obran las actuaciones relacionadas con la incorporación al Dominio Privado Municipal, de una fracción de terreno ubicada en la esquina de calle Granada y Pizarro, en la manzana formada por las calles Pizarro al Norte, calle Colón al Sud, calle Castilla al Este y calle Granada al Oeste, designada como Manzana K, Ubicación Catastral C:01-S:03-M:26, de este Municipio de Huinca Renancó, Pedanía Jagüeles, Departamento General Roca, de esta Provincia de Córdoba, con las dimensiones lineales, de superficies y colindancias s/plano oficial de la localidad, el cual una vez lograda la inscripción de la titularidad registral a nombre de esta Municipalidad en el Registro general de la Provincia, se procederá a la subdivisión de la parcela resultante para luego proceder a la escrituración a los adjudicatarios con cargo del terreno, logrando así la consolidación del grupo familiar y su arraigo en la localidad, al evitar el éxodo de integrantes de las mismas a localidades y/o ciudades próximas con mayor desarrollo comercial, poblacional y/o industrial, metas que se ha cumplido, con el beneficio al conjunto de los habitantes de la localidad; y

**CONSIDERANDO:**

Que la Municipalidad ejerce la posesión del mismo en forma quieta, pacífica, pública e ininterrumpida y con ánimo de dueño, desde hace más de veinticinco (25) años.-

Que a los fines de subsanar la falta de inscripción de dominio a nombre de la Municipalidad de Huinca Renancó, es necesario perfeccionar el título de propiedad, por la vía de la prescripción administrativa, que prevé la Ley Nacional No. 24320.-

**POR ELLO**

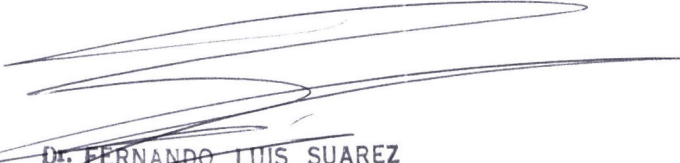
**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE HUINCA RENANCO**

**SANCIONA CON FUERZA DE ORDENANZA**

Art.1º).- DECLARASE la Prescripción Administrativa de Dominio a favor de la Municipalidad de Huinca Renancó, de una fracción de terreno ubicada en la esquina de la calle Granada y Pizarro, en la manzana formada por las calles Pizarro al Norte, calle Colón al Sud, calle Castilla al Este y calle Granada al Oeste, designada como Manzana K, Ubicación Catastral C:01-S:03-M:26, de este Municipio de Huinca Renancó, Pedanía Jagüeles, Departamento General Roca, de esta Provincia de Córdoba, que mide 61,86 m. en su costado norte, 72,35 m. en su costado este, 60,43 m en su costado Sud, y el costado Oeste está formado por una poligonal de tres tramos que a partir del costado Sud, y con rumbo norte, mide 20,20 m, desde este punto y con rumbo oeste, 1,69 m desde este punto y con rumbo norte mide 52,53 m, cerrando la figura, encerrando una superficie total de 4.451,05 m<sup>2</sup>, lindando al Norte con la calle Pizarro, al Este con la calle Granada, al Oeste parte con la parcela 1 de Néstor Ramón Véliz, parte con la parcela 22 de Néstor Ramón Véliz, parte con la parcela 21 de Pedro Suárez, parte con la parcela 20 de Héctor Tomás Ceresole, parte con la parcela 23 de José Roggia, y parte con la parcela 19 de José Roggia, y al Sud, con la parcela 25 de Agrícola Regional Huinca Renancó.-

Art.2º).- El inmueble descrito en el artículo anterior ingresará al Dominio privado Municipal de la Municipalidad de Huinca Renancó.-

Art.3º).- ENCOMIENDASE la realización de los trámites necesarios para cumplimentar la confección del plano reglamentario de Mensura por Prescripción Administrativa al Ingeniero Agrimensor Arnaldo Rubén Buffarini, Matrícula Profesional N° 1254/1 del Colegio de Agrimensores de la Provincia de Córdoba, quien se halla ampliamente facultado a sus efectos.-

  
Dr. FERNANDO LUIS SUAREZ  
PRESIDENTE  
H. CONCEJO DELIBERANTE



*Honorable Concejo Deliberante*  
DE  
HUINCA RENANCÓ  
DPTO. GENERAL ROCA - PROV. DE CÓRDOBA


Art.4º).- AUTORIZASE al Departamento Ejecutivo Municipal para suscribir la respectiva Escritura Declaratoria de Dominio del inmueble descrito en el Artículo 1º).- y en nombre y representación de la Municipalidad de Huinca Renancó, conjuntamente con el Notario interviniente proceda a su inscripción en el Registro General de la Provincia.-

Art.5º).- COMUNIQUESE, publíquese, dése al Registro Municipal y archívese.-

DADO en Sala del Honorable Concejo Deliberante de la Ciudad de Huinca Renancó, en Sesión Ordinaria de fecha veintiséis de septiembre de dos mil siete.-

  
María Graciela Quevedo  
Secretaria - H.C.D.



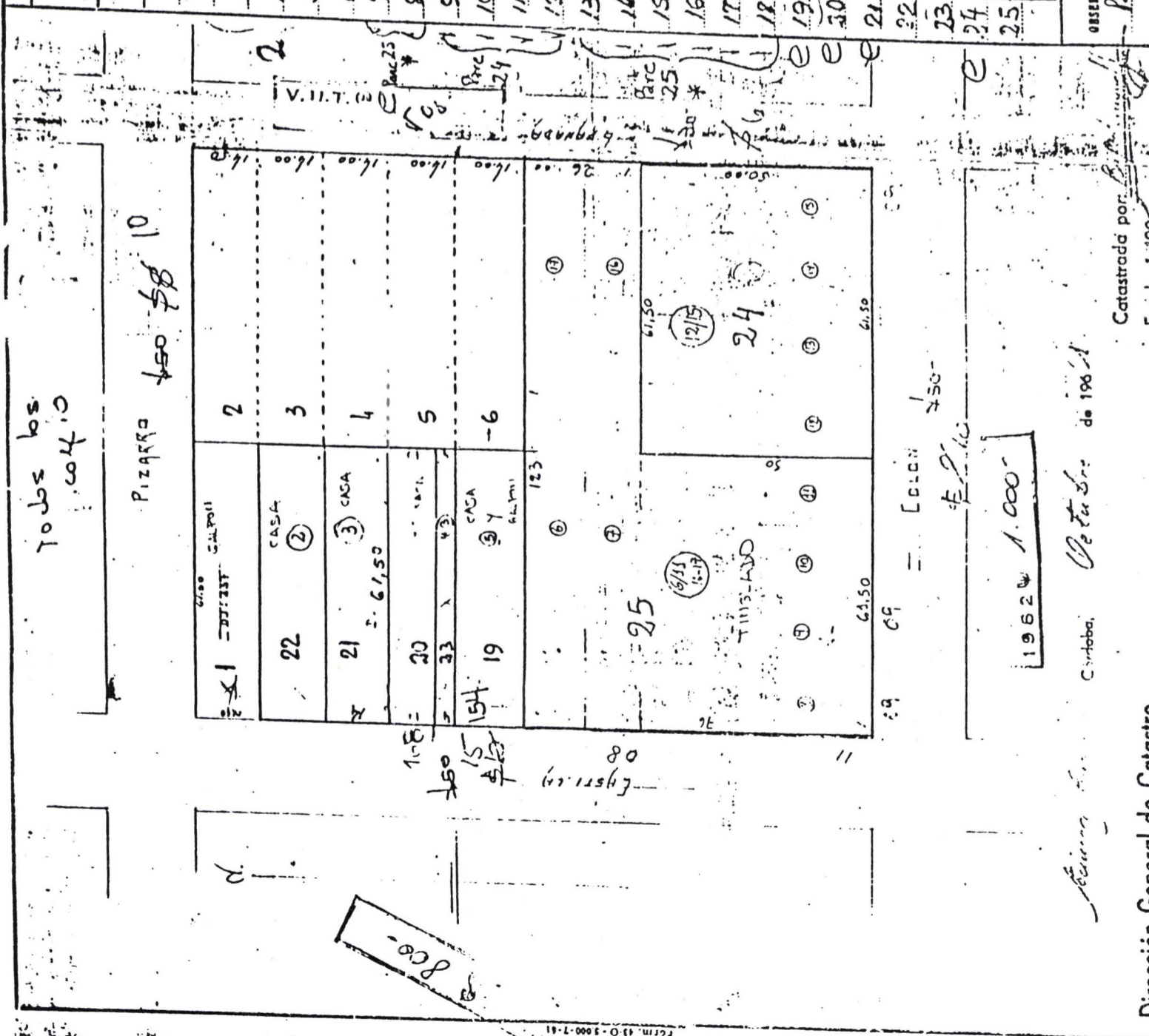
  
Dr. FERNANDO LUIS SUÁREZ  
Presidente  
H. Concejo Deliberante

Promulgada por Decreto N° 220/2007 de fecha 28 de septiembre de 2007.-  
TENGASE POR ORDENANZA VIGENTE.-

Todos los  
 604.0  
 PIZARRA 450 \$8 10

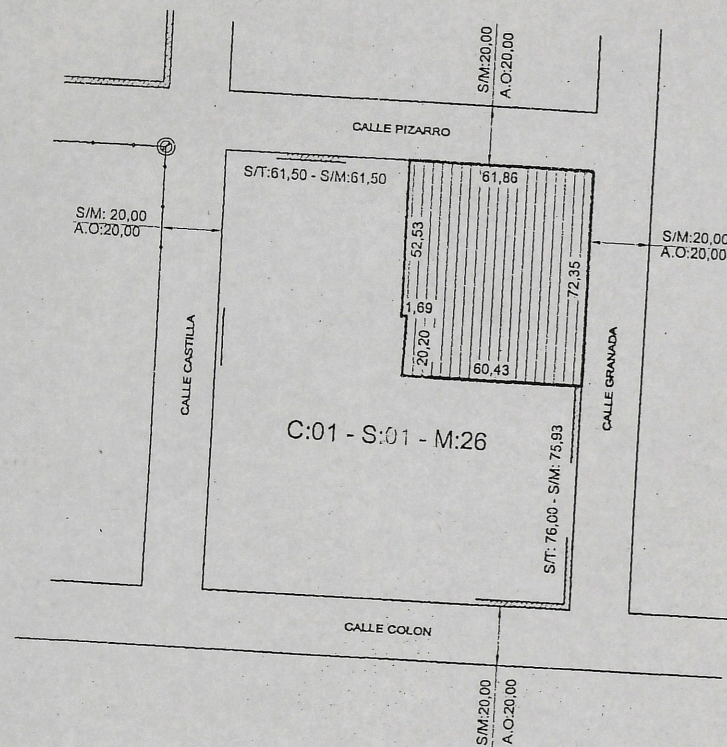
Mans. Ok. K		Dist. General Reg. Ped. Seguros		CIUDAD	
Plano N°				C 1 5 3 M. 26	
Ficha No.	Lote No.	Superficie	PREPIETARIO		
1	1	89175m <sup>2</sup>	VELIZ GUSTAVE A		232
2	22	89175	Fa Jacinto Antonio		2614
3	21	861	"		2612
4	20	861	"		2612
5	19	861	"		2611
6	18	861	FA SANCINIO ANTONIO		2610
7	17	20000m <sup>2</sup>	ACEITERA GENERAL DE HEZA S.A.		1918
8	16	20950m <sup>2</sup>	"		1917
9	15	82500m <sup>2</sup>	"		1921
10	14	75000m <sup>2</sup>	"		1920
11	13	75000m <sup>2</sup>	"		1919
12	12	75000m <sup>2</sup>	"		1918
13	11	75000m <sup>2</sup>	ACEITERA GENERAL DE HEZA S.A.		1917
14	10	75000m <sup>2</sup>	"		1915
15	9	75000m <sup>2</sup>	"		1914
16	8	75000m <sup>2</sup>	"		1913
17	7	70050m <sup>2</sup>	"		1912
18	6	70950m <sup>2</sup>	"		179
19	5	861m <sup>2</sup>	BENTATI SANDRA F		2522
20	4	861m <sup>2</sup>	CERESOLE OSCAR HECTOR		2512
21	3	861m <sup>2</sup>	SUARZES Pedro		2521
22	2	861m <sup>2</sup>	VELIZ GUSTAVE A		402
23	1	20000m <sup>2</sup>	BENTATI SANDRA F		2935
24	24/15	3075m <sup>2</sup>	COOP. AGROP. REG. de HUNTA DEBUANO		
25	24/15	6275m <sup>2</sup>	"		

OBSERVACIONES:  
 Parc 24: Se unificaron parcelas 9-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25  
 Parc 25: Se unificaron parcelas 13-14-18 y 7-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25



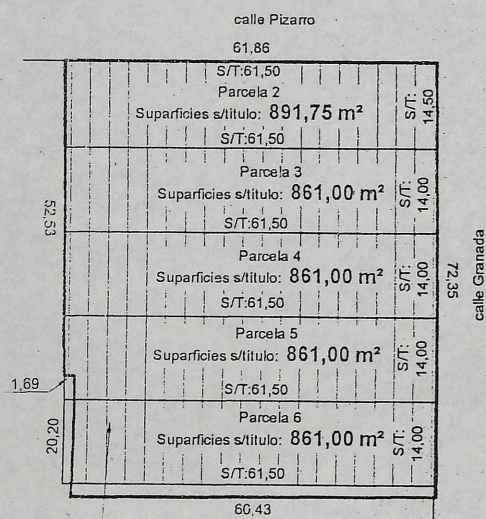
### CROQUIS DE UBICACIÓN

ESCALA 1:2.000



### CROQUIS DE AFECTACIÓN DOMINIAL

ESCALA 1:500



Σ Superficies s/título: 4.335,75 m<sup>2</sup>  
Superficie afectada: 4.451,05 m<sup>2</sup>

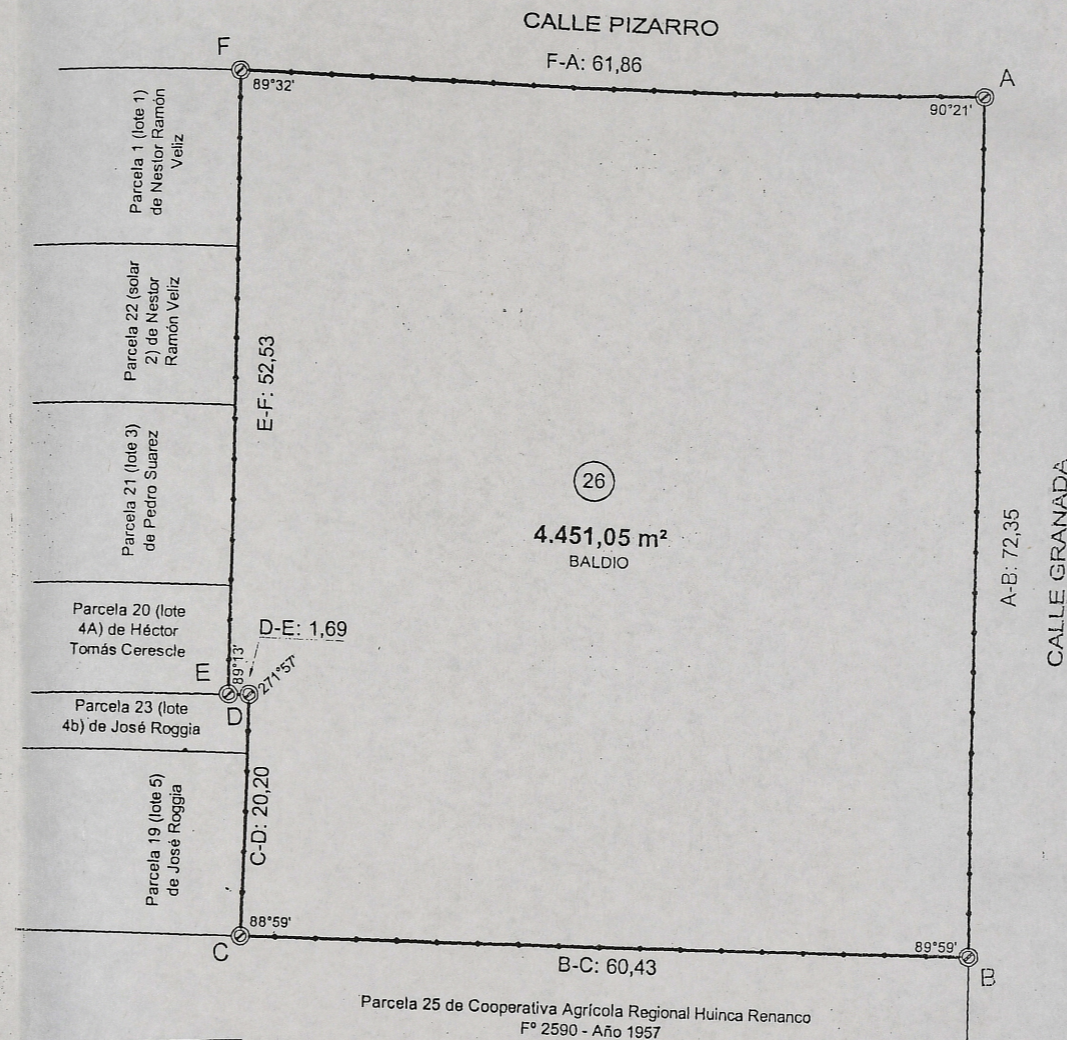
### REFERENCIAS

- Límite de posesión (entre mojones)
- Alambrado
- Alambre tejido
- Muro medianero
- Muro contiguo
- ⊙ Mojón de madera
- ⊙ Poste de madera
- ⊙ Mojón de Hormigón
- - - Poligonal auxiliar
- ⊙ Mojón de hierro

- Vértice no materializado
- S/M S/Mensura
- S/T S/Título
- A.O. Ancho Oficial
- L.M. Línea Municipal
- L.E. Línea Edificación
- p. Progresiva
- Edificación
- Clavo de hierro
- Vía ferrocarril

### MENSURA

ESCALA 1:500



### REGISTRO DE SUPERFICIES

Sup. s/mensura: 4.451,05 m <sup>2</sup>			
Lote	Sup.Terreno	Sup.Edif.	Observaciones
26	4.451,05 m <sup>2</sup>		

### MENSURA DE POSESION (\*)

### MUNICIPALIDAD DE HUINCA RENANCO

POSESION DE:

UBICACION Y DESIGNACION	Nomenclatura catastral	
	Provincial	Municipal
Depto: GRAL. ROCA	Depto: 15	
Pedania: JAGÜELES	Ped: 02	
Municipio: Huinca Renanco	Loc: 07	
Lugar:	C: 01	C: 01
Calle:	S: 03	S: 03
	M: 26	M: K
Lote:	Manz: 26	P: -

### AFECTACIONES DOMINIALES

PARCELA	TOTAL	PARCIAL	DOMINIO	TITULAR	Nº DE CUENTA	DPS OF
2	SI	-	F°5271 - Año 1937	Fa, Jacinto Antonio	1502-0.066.267/1	It: 22
3	SI	-				It: 21
4	SI	-				It: 20
5	SI	-				It: 19
6	SI	-				It: 18

ANTECEDENTES RELACIONADOS: Plano de nomenclatura catastral provincial (Distrito catastral N° 19 D.G.C.) Plano de nomenclatura catastral Municipal (Municipalidad de Huinca Renanco).

### OBSERVACIONES:

(\*) Plano confeccionado para acompañar el trámite de PRESCRIPCIÓN ADMINISTRATIVA (Ley 24320)  
 NOTA: Las dimensiones lineales están expresadas en metros.  
 NOTA: Los ángulos no indicados miden 90°00'.

Conste haber realizado y amojonado el trabajo en el terreno, finalizando las operaciones con fecha: 17/09/07

ARNALDO R. BUFFARINI  
 Ing. Agrimensor-Mat.:1254/1-Col. de Agrim. Cba.  
 Fotheringham 282-Tel.-Fax:0358-4622806-Río Cuarto  
**PROFESIONAL**

POSEEDOR

EXHIBICIÓN

Exhib. de inscripción