

HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE HUINCA RENANCÓ

ORDENANZA N° 1729/2023.-

VISTO:

La necesidad de optimizar diversos sectores de la Ciudad, los cuales sufren las consecuencias del desagüe pluvial, y a su vez, pertenecen a zonas densamente pobladas; y

CONSIDERANDO:

Que uno de los sectores aludidos, es el comprendido por calle Lavalle entre las calles 25 de Mayo y María Eva Duarte, de nuestra localidad.-

Que la primera instancia de mejoras comprendió la construcción de cordón cuneta de hormigón en el trayecto de esta cuadra, con fondos provenientes de F.D.U. (Fondo de Desarrollo Urbano).-

Que la concreción del mismo da pie para la continuación de la obra en dicha cuadra, por necesidad de desagüe pluvial en dicho sector, ampliamente poblado y transitado.-

Que este tipo de obras son claves para el escurrimiento del agua proveniente de un amplio sector de la localidad, asegurando de esta forma la evacuación de los hídricos mejorando estética y habitabilidad del sector, con la posibilidad de que en un futuro próximo se completen las calles restantes con adoquinado o pavimento.-

Que la concreción de las mismas se efectúa con aporte municipal y del vecino frentista, con cuyo consenso de cuenta para la ejecución de las mismas, estableciéndose en la presente el costo de metro cuadrado de adoquinado, como asimismo la obligatoriedad de pago de la obra por parte de los propietarios frentistas.-

POR ELLO

EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE HUINCA RENANCÓ SANCIONA CON FUERZA DE ORDENANZA

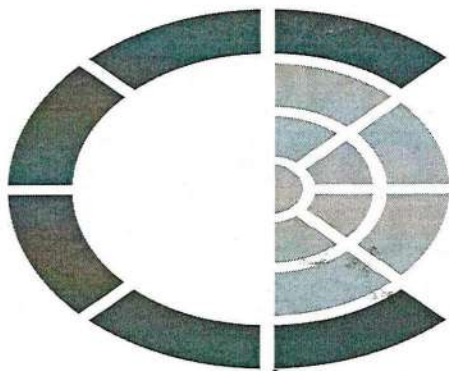
Art.1º).- **AUTORIZÁSE** al Departamento Ejecutivo Municipal a realizar la ejecución de Obra de ADOQUINADO UNA (1) CUADRA sobre calle LAVALLE entre calles 25 de Mayo y María Eva Duarte por un total obra de PESOS SIETE MILLONES SESENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y SEIS CON CUARENTA Y UN CENTAVOS (\$ 7.066.696,41), haciendo una superficie de 963,65 m2 (Novecientos Sesenta y Tres Metros Cuadrados con Sesenta y Cinco Centímetros Cuadrados).-



CARLOS A. OPIZZO
Presidente H.C.D.

Ernesto Jonatan Arena
Secretario H.C.D.





HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE HUINCA RENANCÓ

Art.2º).- ESTABLÉCESE el valor del metro cuadrado de ADOQUINADO en la suma de PESOS SIETE MIL TRESCIENTOS TREINTA Y DOS CON CINCUENTA Y SEIS CENTAVOS (\$ 7.332,56).-

Art.3º).- La presente obra se regirá por lo establecido en la Ordenanza General de Pavimentación N° 067/1978 vigente.-

Art.4º).- DESÍGNASE para las funciones de Director Técnico de Obra a la Arquitecta Sra. STRADA, MARINA DANIELA - DNI N° 30.315.745 – M.P. N° 11.199 (Colegio de Arquitectos Pcia. de Córdoba).-

Art.5º).- La Planilla de Cotización de Obra, forma parte integrante de la presente como Anexo I.-

Art.6º).- ESTABLÉCESE la OBLIGATORIEDAD DE PAGO de la Contribución por Mejoras, por parte de los vecinos frentistas beneficiados por la obra que se construirá al dar cumplimiento a la presente Ordenanza.-

Art.7º).- ESTABLÉCESE, a los fines de la financiación para el caso de los frentistas que opten por planes de pago en cuotas, el Valor de la Obra por el importe establecido que figura, será equivalente en Pesos a la cantidad de 3.157 (tres mil ciento cincuenta y siete) bolsas de cemento, cuyo valor de referencia será el promedio obtenido entre el costo mínimo y el costo máximo de la bolsa de cemento, obtenido del costo de construcción proporcionado por el Colegio de Arquitectos de la Provincia de Córdoba (www.colegio-arquitectos.com.ar).-

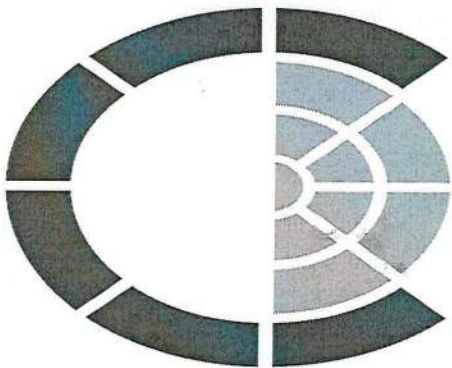
Art.8º).- COMUNÍQUESE, publíquese, dése al registro Municipal y archívese.-

DADO en Sala del Honorable Concejo Deliberante de la Ciudad de Huinca Renancó, en Sesión Ordinaria, a los veintisiete días de abril de dos mil veintitrés.-


Ernesto Jonatan Arena
Secretario
Honorable Concejo Deliberante




Carlos Alberto Opizzo
Presidente
Honorable Concejo Deliberante



HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE HUINCA RENANCÓ

Anexo I – Ord. N° 1729/2023.-

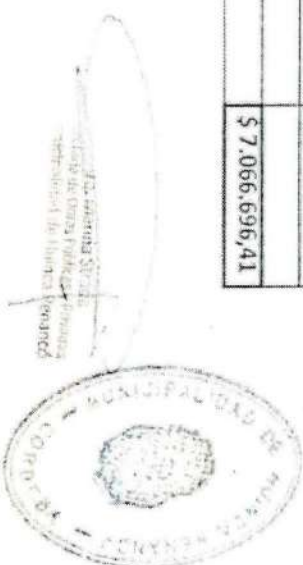
ABRIL 2023
VALOR M2 \$
ADOQUIN
CALLE LAVALLE/EVA DUERTE DE PERON Y 25 DE MAYO

ADOQUIN
4,941
\$ 7.332,56

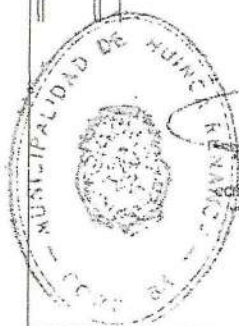
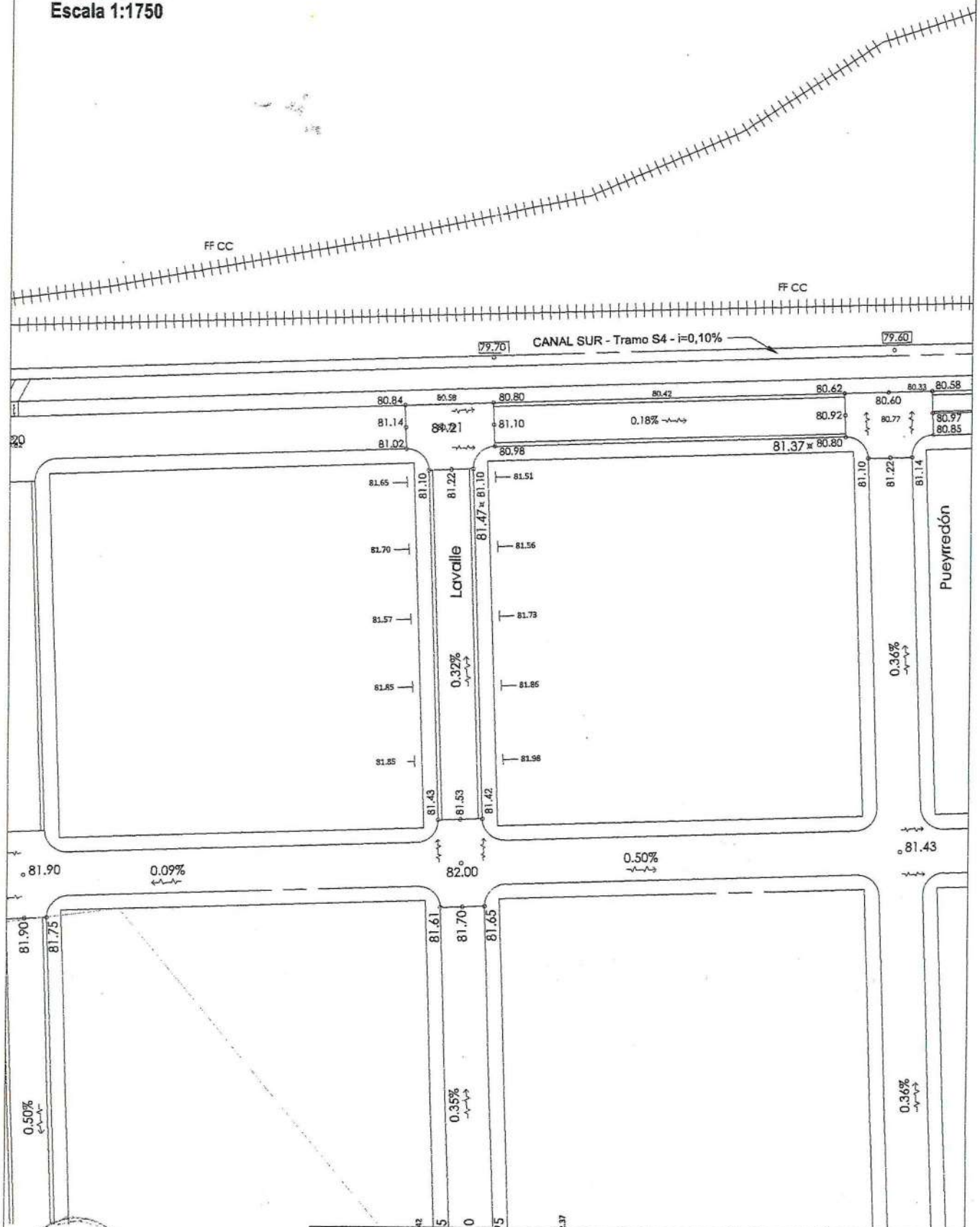
NOM. 1-2	FRENTISTA	CALLE	ML /FRENTE	ADOQUIN		TOTAL
				TOTAL ML ADOQUIN M2	COSTO ADOQUIN	
5	1 Tealdi Mirta Alicia	Lavalle	23,8	117,60	\$ 862.278,26	\$ 862.278,26
	22 Mauro Adan	Lavalle	12,5	61,76	\$ 452.877,24	\$ 452.877,24
	21 Almeida M y Protetoso G	Lavalle	12,5	61,76	\$ 452.877,24	\$ 452.877,24
	20 Abba Ignacio Nicolas	Lavalle	10	49,41	\$ 362.301,79	\$ 362.301,79
	18 Vidal Norma Beatriz	Lavalle	14,15	69,92	\$ 512.657,03	\$ 512.657,03
	26 Olivero Carlos	Lavalle	9,4	46,45	\$ 340.563,68	\$ 340.563,68
	25 Biocca Eliseo	Lavalle	15	74,12	\$ 543.452,68	\$ 543.452,68
4	7 Portentoso Miguel y otra	Lavalle	12,8	63,24	\$ 463.746,29	\$ 463.746,29
	28 Ceruti Oreste	Lavalle	12,1	59,79	\$ 438.385,17	\$ 438.385,17
	10 Lucisoli Francisco	Lavalle	12	59,29	\$ 434.762,15	\$ 434.762,15
	11 Actis Marcelo	Lavalle	12	59,29	\$ 434.762,15	\$ 434.762,15
	12 Biglia Jose Alberto	Lavalle	10	49,41	\$ 362.301,79	\$ 362.301,79
	13 Garcia Eleuterio	Lavalle	10	49,41	\$ 362.301,79	\$ 362.301,79
	14 Aime Hugo	Lavalle	8,5	42,00	\$ 307.956,52	\$ 307.956,52
	15 Civalero Oscar	Lavalle	20,3	100,30	\$ 735.472,63	\$ 735.472,63
						\$ 7.066.696,41

Ernesto Jonathan Arana
Secretario H.C.D.

CARLOS A OPIZZO
Presidente H.C.D.



PLANIMETRÍA
Escala 1:1750



Arq. Marina Strada
Secretaría de Obras Públicas y Privadas
Municipalidad de Huinca Renancó

INTENDENTE
Oscar Saliba
DIRECCIÓN DE PROYECTOS:
Ing. Mauro Raúl Iriart
DIBUJO:
Ing. Mauro Raúl Iriart
ANTECEDENTES:

PROVINCIA DE CÓRDOBA
MUNICIPALIDAD DE HUINCA RENANCÓ

Proyecto de sistematización de los
drenajes urbanos de Huinca Renancó

**CALLE LAVALLE ENTRE 25 DE MAYO Y EVA
DUARTE**

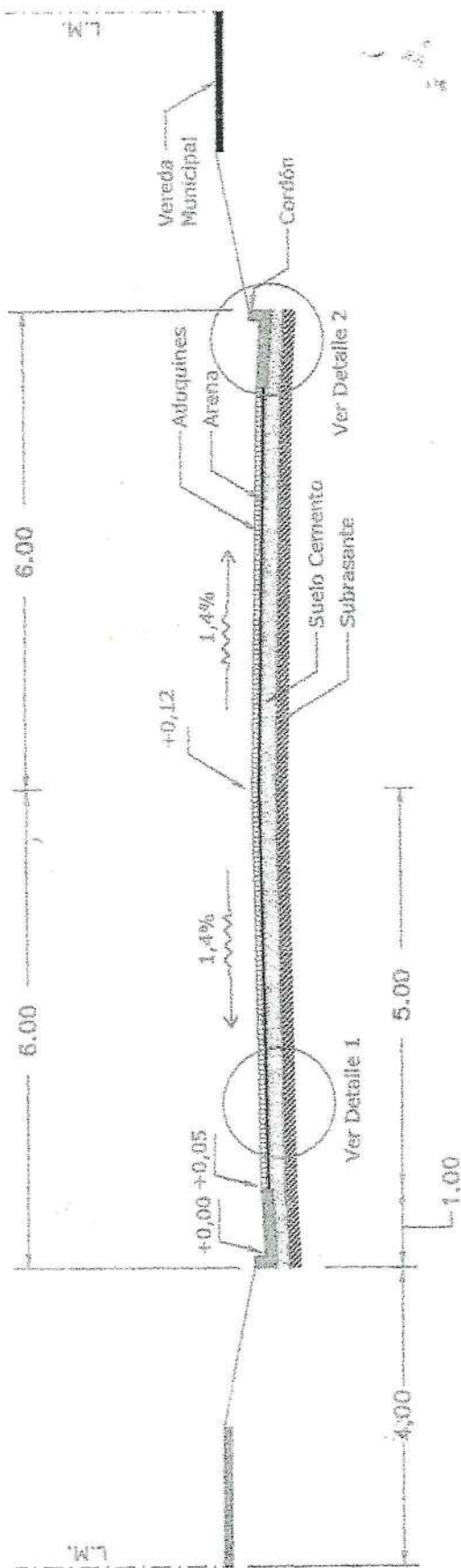
ANTECEDENTES:

FECHA:
ABRIL 2023

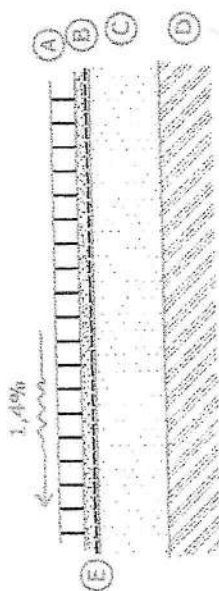
ESCALA:
1:1000

REFERENCIA:

PLANO N°: -

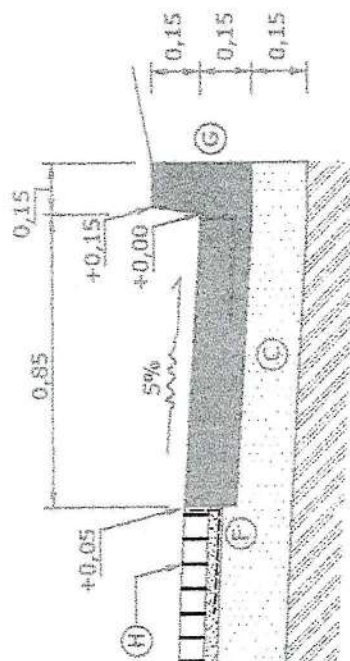


Detalle 1



- A - Pavimento de Adoquines $e = 80 \text{ mm}$
- B - Capa de Arena $e = 30 \text{ mm}$
- C - Suelo Cemento $e = 200 \text{ mm}$
- D - Subrasante compactado s/especificaciones
- E - Geotextil sobre juntas transversales, ancho $\approx 100 \text{ mm}$

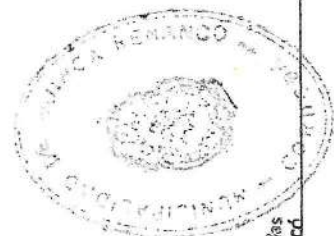
Detalle 2



- F - Geotextil sobre juntas longitudinales, ancho $\approx 300 \text{ mm}$
- G - Cordón Cuneta de Hormigón s/especificaciones
- H - Junta entre adoquines
- C - Suelo Cemento, $e = 150 \text{ mm}$

Notas

- 1 - Los geotextiles previenen la fuga de arena a través de las juntas, cuando se colocan se deben girar hacia arriba al llegar al cordón.



Ing. Marina Strada
Secretaría de Obras Públicas y Privadas
Municipalidad de Huinca Renancó

PROVINCIA DE CÓRDOBA
MUNICIPALIDAD DE HUINCA RENANCÓ

Proyecto de Cordón Cuneta y Adoquinado

PERFIL TRANSVERSAL DE CALLE LAVALLE
ENTRE 25 DE MAYO Y EVA DUARTE

INTENDENTE	Oscar Salinas
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS	Arq. Marina Strada
DIRECCIÓN DE PROYECTO	Ing. Mauro Raúl Hart
DIBUJO	Ing. Mauro Raúl Hart

FECHA:
FEBRERO 2021

FECHA:
GRÁFICA

DETALLE:

PLANO Nº: 05