

HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE HUINCA RENANCÓ

ORDENANZA N° 1716/2023.-

VISTO:

Que se requiere celebrar Convenio entre el Municipio de Huinca Renancó y el Ministerio de Educación de la provincia de Córdoba, para la ejecución de la Obra CONSTRUCCIÓN DE UNA SALA Y PASILLO DE VINCULACIÓN PARA EL JARDÍN DE INFANTES HUGO WAST de la Ciudad de Huinca Renancó, en el marco del Programa “Aurora”; y

CONSIDERENDO:

Qué la ejecución de la mencionada Obra por parte de este Municipio, se entiende necesaria y prioritaria para dotar al Jardín de Infantes mencionado, de la infraestructura adecuada para una mejor calidad educativa.-

Qué asimismo, permite la posibilidad de contratar mano de obra local priorizando de esta manera el mercado local.-

Qué la Obra se realizará conforme a lo previsto en la Ley N° 8614.-

POR ELLO

EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE HUINCA RENANCÓ

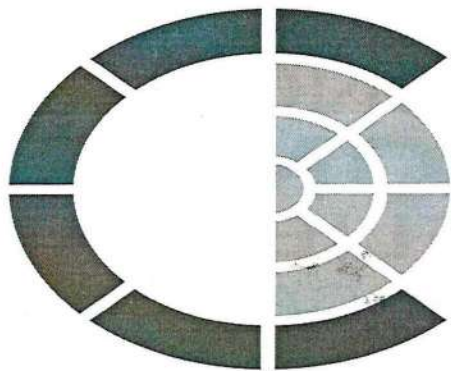
SANCIONA CON FUERZA DE ORDENANZA

Art. 1°).- AUTORIZÁSE al Sr. Intendente de la Municipalidad de Huinca Renancó Dr. OSCAR ELÍAS M. SALIBA – a SUSCRIBIR CONVENIO, que se adjunta como Anexo I, con el MINISTERIO DE EDUCACIÓN DE LA PROVINCIA DE CÓRDOBA, respecto de la Obra: CONSTRUCCIÓN DE UNA SALA Y PASILLO DE VINCULACIÓN PARA EL JARDÍN DE INFANTES “HUGO WAST” DE LA LOCALIDAD DE HUINCA RENANCÓ – DPTO. GENERAL ROCA-PROVINCIA DE CÓRDOBA – MONTO: \$ 13.767.400.-, en el marco del Programa AURORA.-

Art.2°).- AUTORIZÁSE al Departamento Ejecutivo Municipal de Huinca Renancó a suscribir toda la documentación necesaria para la ejecución de la Obra, de conformidad al proyecto elaborado por la Dirección General de Infraestructura Escolar del Ministerio de Educación de la Provincia de Córdoba.-

CARLOS A OPIZZO
Presidente H.C.D.

Ernesto Jonatan Arena
Secretario H.C.D.



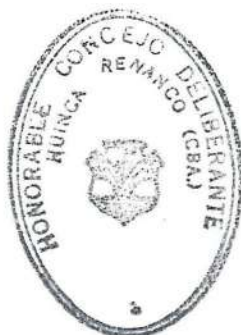
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE HUINCA RENANCÓ

Art.3°).- COMUNÍQUESE, publíquese, dése al registro Municipal y archívese.-

DADO en Sala del Honorable Concejo Deliberante de la Ciudad de Huinca Renancó, en Sesión Ordinaria, a los nueve días de marzo de dos mil veintitrés.-


Ernesto Jonatán Arena
Secretario

Honorable Concejo Deliberante




Carlos Alberto Opizzo
Presidente

Honorable Concejo Deliberante

MINISTERIO DE EDUCACIÓN DE LA PROVINCIA DE CÓRDOBA

OBRA: Construcción de una Sala y pasillo de vinculación para el Jardín de Infantes "Hugo Wast" de la Localidad: Huinca Renancó- Dpto.: General Roca- Provincia de Córdoba.

CONTRATO

En la ciudad de Huinca Renanco, a los 31 días del mes de enero de 2023 entre El Ministerio de Educación de la Provincia de Córdoba, con domicilio en calle Rosario de Santa Fe N° 650- Centro Cívico- Edificio Bajo, representada en este acto por su titular **Prof. Walter GRAHOVAC**, en adelante denominado EL CONTRATANTE, y por la otra, la Municipalidad de Huinca Renancó, departamento Gral. Roca con domicilio en Suipacha esquina Laprida de esa localidad, que lo constituye a todos los efectos del presente contrato, representada por el Sr. Intendente **SALIBA**, quien acredita facultades suficientes para celebrar el presente, en adelante el CONTRATISTA, bajo las cláusulas que más abajo se detallan, acuerdan celebrar este CONTRATO DE OBRA PUBLICA, con fondos provenientes del Ministerio de Educación de la Provincia de Córdoba. -----

CLÁUSULA PRIMERA: EL CONTRATISTA se compromete y obliga a ejecutar la siguiente obra: **Construcción de Una Sala y galería de vinculación para el Jardín de Infantes "Hugo Wast"** en los plazos, términos y condiciones establecidas en la Memoria Descriptiva, Pliego de Especificaciones Técnicas, Cómputo, Presupuesto y Pliego de Condiciones Particulares los que forman parte del expediente que declara conocer y suscribe de conformidad, respetando como marco normativo general la Ley de Obras Públicas N° 8614 de la Provincia de Córdoba, sus Decretos Reglamentarios y sus Leyes modificatorias. -----

CLÁUSULA SEGUNDA: EL CONTRATANTE se obliga a pagar a EL CONTRATISTA por la total y correcta ejecución de la obra mencionada en la Cláusula Primera, la suma de **PESOS TRECE MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS CON 00/100 CENTAVOS (\$13.767.400,00)**, equivalentes a **XXXXXXXXXX UVI**s (valor fijado al día antes de la firma del presente convenio) cantidad que se considera como precio total, global y único de la obra contratada por sistema de Ajuste Alzado con arreglo a lo establecido en la Cláusula Primera, y que incluye los gastos y honorarios profesionales en los que deba incurrir **EL CONTRATISTA**, conforme lo dispuesto por **RESOLUCIÓN N° 35/2023**, de este Ministerio. -----

CLÁUSULA TERCERA: EL CONTRATANTE se obliga a abonar a **EL CONTRATISTA**, a partir del momento en que el **ACTO ADMINISTRATIVO** quede firme, en concepto de Anticipo Financiero, el Cincuenta por ciento (**50%**) del monto de la obra establecido en la Cláusula Segunda del presente. Ejecutado el Cuarenta y cinco por ciento (**45%**) de avance físico de la obra se abonará el Veinticinco por ciento (**25%**) del monto de obra. Realizadas el Setenta por ciento (**70%**) de las tareas, se cancelará el Veinticinco por Ciento (**25%**) restante para la terminación de la obra de acuerdo a su fin, de conformidad a lo establecido en el Artículo 6 del Pliego de Condiciones Particulares -----

CLÁUSULA CUARTA: La **Dirección General de Infraestructura Escolar** del Ministerio de Educación o quien ésta designe, será el Representante de la Repartición y tendrá a su cargo la inspección Técnica de la Obra. **EL CONTRATISTA** designará a un Profesional de la Construcción Matriculado con incumbencia que ejercerá la Conducción Técnica y Certificación de la obra, conforme al Pliego de Condiciones Particulares. -----

CLÁUSULA QUINTA: El presente acuerdo regirá con todos sus derechos y obligaciones para ambas partes a partir que quede firme el ACTO ADMINISTRATIVO, q autorice la ejecución de la obra, conforme art. 100 de la Ley 5350 (T.O. Ley 6658) Ley de Procedimiento Administrativo.-----

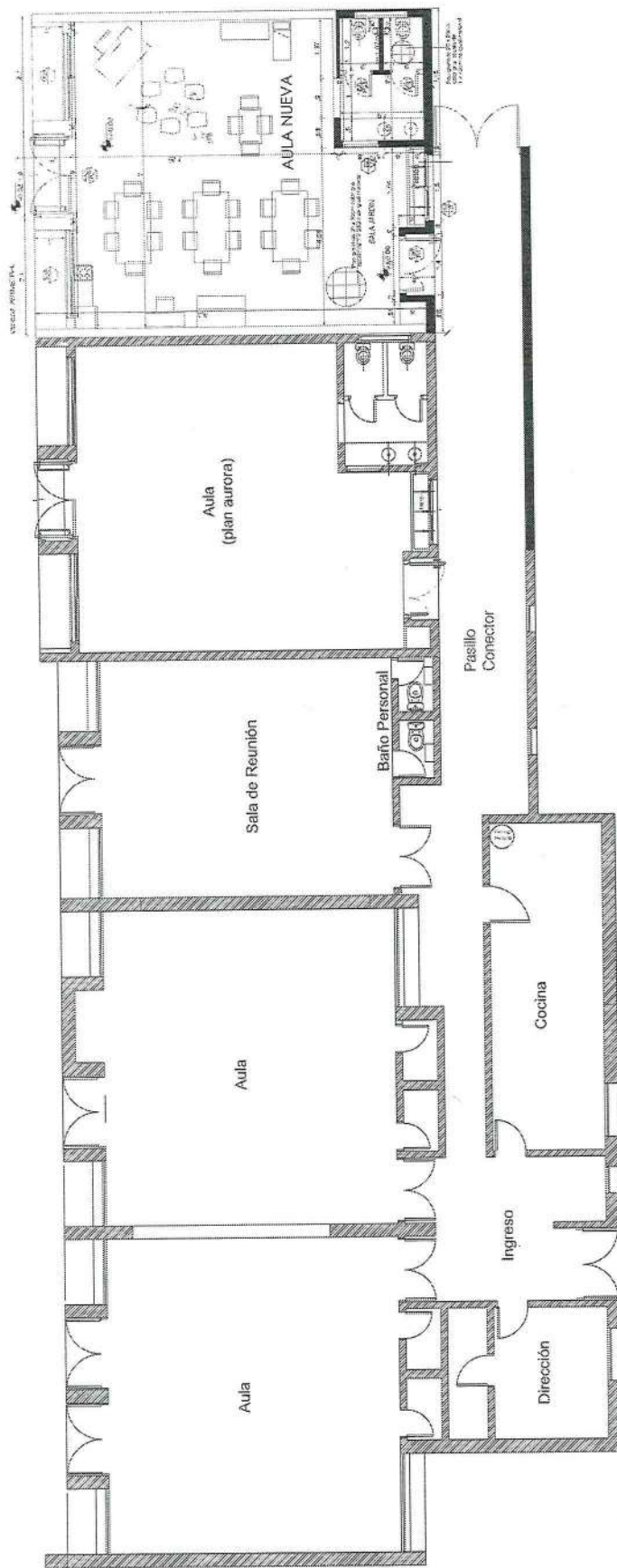
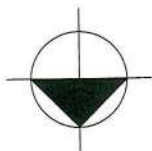
CLÁUSULA SEXTA: **EL CONTRATISTA** ejecutará y terminará totalmente los trabajos materia del contrato, dentro del plazo o plazos establecidos en la CLÁUSULA SÉPTIMA del presente. Dicho plazo será contado a **partir de la fecha del Replanteo de la obra**. Al mismo sólo se le agregarán los días que determine la Inspección y que serán solicitados y justificados por el profesional designado conforme la CLÁUSULA CUARTA. **EL CONTRATISTA** será responsable de toda demora en la ejecución de las obras, salvo prueba en contrario a cargo del mismo. -----

CLÁUSULA SÉPTIMA: **EL CONTRATISTA** declara aceptar sin objeciones la totalidad de la documentación contractual, conocer el marco normativo general y particular de aplicación que rigen este Contrato, el lugar en donde se ejecutará la obra y el Plazo de Ejecución máximo de la misma que será de Ciento ochenta (180) días.-----

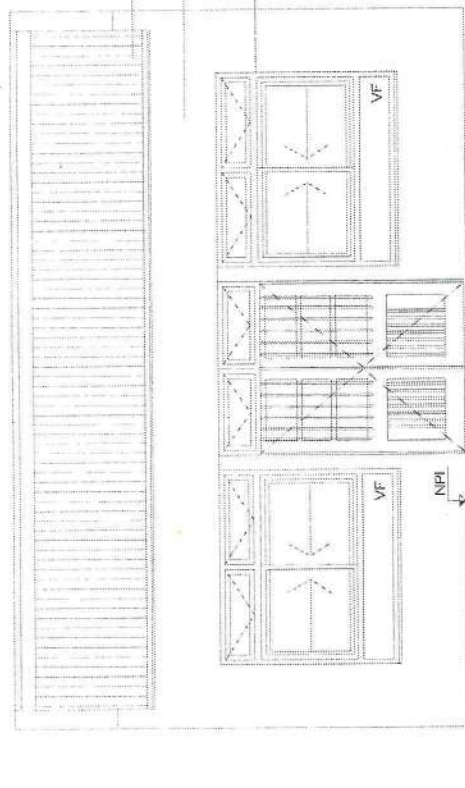
CLÁUSULA OCTAVA: Las partes podrán RESCINDIR la presente contratación mediante Acta de Rescisión por común acuerdo, o por las causales estipuladas en la Normativa mencionada en la Cláusula Primera del presente. -----

CLÁUSULA NOVENA: En prueba de conformidad ambas partes firman en dos ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, constituyendo domicilio en los lugares declarados en el encabezamiento. -----

Cir.	01	Sec.	02	MANZ.	25	PARC.	01	MANZ. OF.	27	LOTE OF.	08
CALLE: Pte. Juan D. Perón											
LOCALIDAD: HUINCA RENANCO DPTO.: GRAL. ROCA											
CROQUIS DE UBICACION:											



PLANTA AMPLIACIÓN esc. 1:100

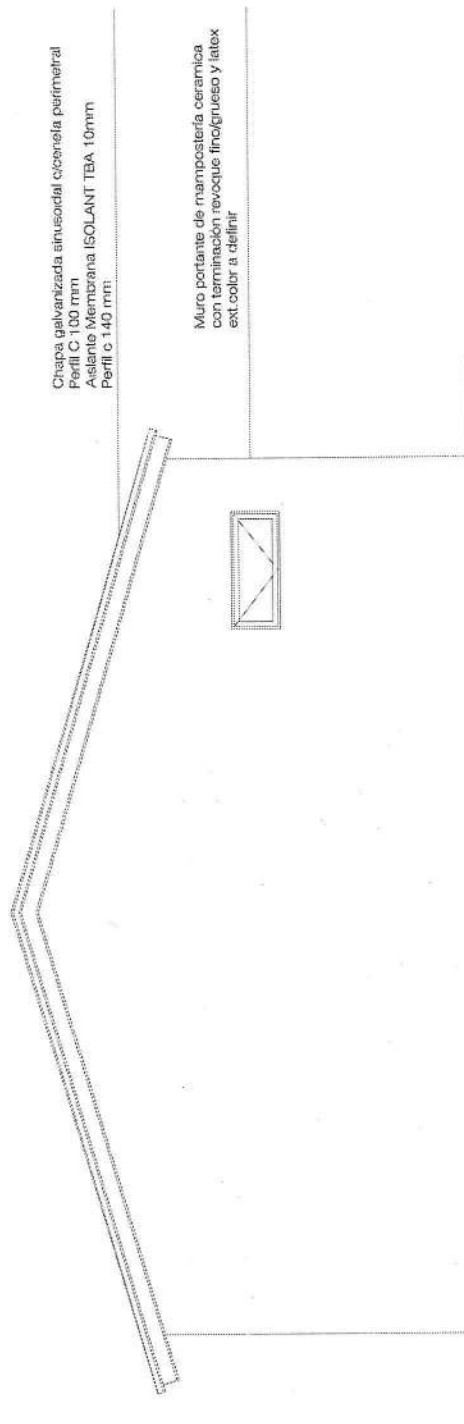


Cubierta metálica

Muro portante de mampostería cerámica con terminación revoco fino/grueso y latex ext color a definir

Carpintería de aluminio línea moderna color blanco con vidrio de seguridad laminado 3+3mm cámara de polivinil butiral 0.38mm.

VISTA ESTE esc. 1:50



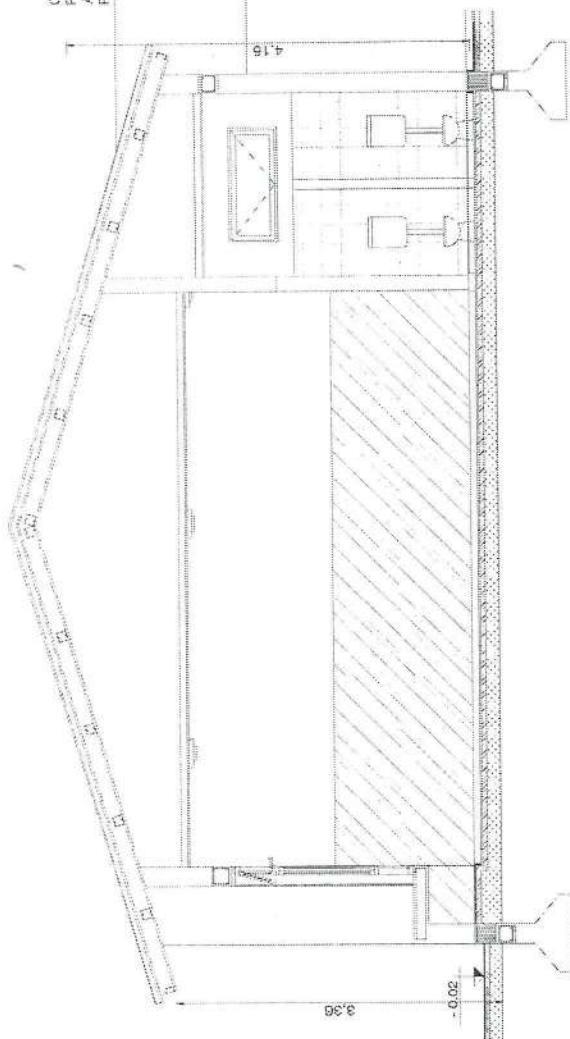
Chapa galvanizada sinusoidal cconeta perimetral Perfil C 100 mm
Aislante Membrana ISOLANT TBA 10mm
Perfil e 140 mm

Muro portante de mampostería cerámica con terminación revoco fino/grueso y latex ext color a definir

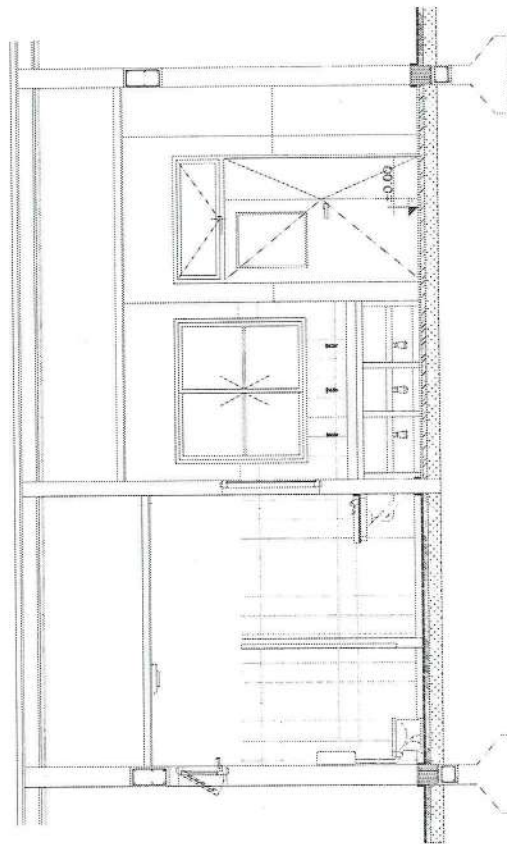
VISTA OESTE esc. 1:50

Chapa galvanizada sinuosa c/ onela perimetral
Perfil C 100 mm
Asiento fibrocemento ISOLANT TBA 10mm
Perfil C 140 mm

Muro cortante de mampostería cerámica
con terminación revoco fino/grueso y latex
ex/color a elegir



CORTE B-B esc. 1:50



CORTE A-A esc. 1:50