

HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE HUINCA RENANCÓ

ORDENANZA N° 1595/2020.-

VISTO:

El Código de Edificación de la Municipalidad de Huinca Renancó; y

CONSIDERANDO:

Que existen gran cantidad construcciones que no cumplen con lo dispuesto por el Código de Edificación Municipal.

Que la falta de cumplimiento de las disposiciones que contiene el plexo normativo anteriormente nombrado no solo es de parte de los propietarios de las obras, sino que también es por parte de los profesionales intervinientes.

Que, ante la inacción de los propietarios y profesionales en el cumplimiento de sus obligaciones, es que se establecen estas sanciones pecuniarias.

Qué, el principal objetivo de estas sanciones consiste en lograr el cumplimiento voluntario de la obligación que se desprende del Código de Edificación Municipal.

Que es una facultad del Estado garantizar el cumplimiento de las normas vigentes, y ser agente de control.

Que se hace también necesario contar con un sistema ágil de notificaciones e intimaciones, que permitan una actuación rápida por parte del Estado.

POR ELLO

EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE HUINCA RENANCÓ

SANCIONA CON FUERZA DE ORDENANZA

Art.1°).- ESTABLECESE que la sanción de multa obliga a pagar una suma de dinero a la Municipalidad de Huinca Renancó, dentro de la escala que en cada caso se establece. Toda sanción económica es un complemento a la obligación de regularizar la documentación y la obra física, y en ningún caso exime del cumplimiento del Código de Edificación Municipal.

Art.2°).- El Ejecutivo Municipal podrá autorizar el pago de multas hasta en doce (12) cuotas mensuales, iguales y consecutivas, teniendo en cuenta la situación socioeconómica del infractor.

Art. 3°).- La falta de pago en término de la multa, determinará que se emita un certificado que tenga atributo de título ejecutivo.

Art. 4°).- VALOR de la Multa: Unidad Económica Municipal (U.E.M.). El valor de la multa se determina para el presente Código en Unidades Económicas Municipales (U.E.M.), cuyo valor en pesos equivale al valor de un metro cuadrado (1 m2) obtenido del Índice del Costo de la Construcción de la Provincia de Córdoba.

OBRAS PRIVADAS.

Art. 5°).- El que iniciare, reformare o modificare construcciones existentes sin haber obtenido el Permiso de Edificación; se apartare de lo estrictamente autorizado por la Autoridad Municipal competente; demoliere edificaciones sin el Permiso de Demolición pertinente; continuare con los



HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE HUINCA RENANCÓ

trabajos de obra sin el Aviso de Avance de Obra respectivo; o realizare cualquier obra sujeta a autorización sin haber obtenido el permiso por parte de Organismos Competentes, será sancionado con una multa de una (1) U.E.M.

El Ejecutivo Municipal podrá disponer además, la paralización o clausura de las obras o edificaciones y demás medidas de seguridad, hasta tanto se obtenga el correspondiente permiso o autorización.

Art. 6º).- El que ocupare construcciones o iniciare actividades, sin estar habilitada la edificación para ello será sancionado con una multa de dos (2) U.E.M.-

Art. 7º).- El o los profesionales intervinientes, propietario/s y constructor/es, que no acataren la Orden de Paralización de Obra o de Clausura dispuesta por la Autoridad de Aplicación, serán sancionados solidariamente con una multa de una (1) U.E.M.

Art. 8º).- El o los profesionales intervinientes, propietario/s y constructor/es, que no contaran en la obra con la documentación exigible a disposición de la Inspección Municipal, o no permitieran el ingreso a obra de los inspectores municipales, serán sancionados solidariamente con una multa de dos (2) U.E.M.

Art. 9º).- El o los profesionales intervinientes o propietario/s que hubieren ocultado información o falseados datos que, de haberse conocido, hubieren motivado la denegación de la autorización o permiso respectivo, o modificado las condiciones de su otorgamiento, serán sancionados solidariamente con una multa de cinco (5) U.E.M., además de corregir lo detectado.

Art. 10).- EXCESO de superficie o unidades. El o los profesionales intervinientes, propietario/s y/o constructor/es de obras, que se hubiesen excedido en la superficie cubierta o número de unidades de vivienda permitidas, ocupando superficie del lote, o invadido el espacio aéreo de Dominio Privado (altura y planos límites), serán sancionados con una multa que se fija en el cien por ciento (100 %) del monto resultante de multiplicar los metros cuadrados de superficie cubierta y/o ocupada en contravención, por el valor del costo del metro cuadrado obtenido del Índice del Costo de la Construcción de la Provincia de Córdoba.

Art. 11).- INVASIÓN del Espacio Público. El o los profesionales intervinientes, propietario/s y/o constructor/es de obras, que hubiesen invadido el Espacio de Dominio Público o Privado de Uso Público, serán sancionados con una multa que se fija en el cien por ciento (100 %) del monto resultante de multiplicar los metros cuadrados de superficie cubierta y/o ocupada en contravención, por el valor del costo del metro cuadrado obtenido del Índice del Costo de la Construcción de la Provincia de Córdoba.

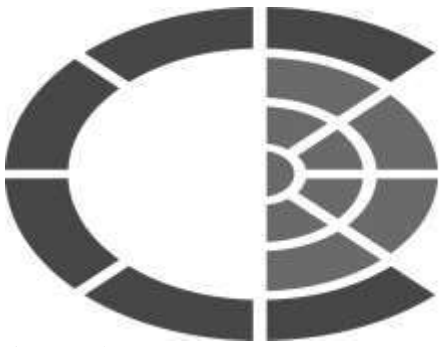
Esta sanción será aplicable cuando no exista otro medio de subsanación de la falta cometida, caso contrario se aplicará la solución que corresponda producto de la respectiva resolución adoptada por la Dirección de Obras Públicas y Privadas.

Art. 12).- El o los profesionales intervinientes, propietario/s y/o constructor/es de obras, construcciones o edificaciones que contravengan normas del Código de Edificación relativas a la seguridad, funcionalidad, habitabilidad, medios de egreso y construcción, serán sancionados con una multa de una (1) U.E.M.

Art. 13).- El o los profesionales intervinientes, propietario/s y/o constructor/es de obras, construcciones o edificaciones que habiendo sido intimados no corrigieren una infracción en el plazo legal de 10 días hábiles o no dieran cumplimiento a emplazamientos legítimos efectuados por la Autoridad de Aplicación, serán sancionados con una multa de tres (3) U.E.M., además de operarse la Paralización de la Obra o en su defecto la Clausura de la misma.

Art. 14).- El o los profesionales intervinientes, propietario/s y/o constructor/es de obras, construcciones o edificaciones que sin incurrir en las faltas anteriores infringiere las Normas sobre edificación y/o no respetando el uso del suelo, será sancionado con multa de tres (3) U.E.M.

Art. 15).- Las multas establecidas en los Artículos de la presente ordenanza, podrán ser aplicadas en forma individual, o a todos y cada uno de los responsables.



HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE HUINCA RENANCÓ

Art. 16).- El que realizare cualquier tipo de alteración o dañare bienes del Dominio Público o del mobiliario urbano en general será sancionado con una multa de tres (3) U.E.M., además de sumarse los gastos de reparación.

Art. 17).- PROCEDIMIENTO. A los fines del cumplimiento de la presente Ordenanza y del ejercicio del Poder de Policía Municipal, se establece:

- a) Acta de Constatación. Se confeccionará el Acta correspondiente que corrobore la situación de “Inmueble en estado irregular”. Una vez confeccionada el Acta de Constatación, se dispondrá la Intimación para la subsanación de lo detectado.
- b) Intimación. Se intimará por medio fehaciente, para que en un plazo máximo de diez (10) días hábiles se subsane el error detectado. El vecino que ejecute las tareas dentro del plazo de la intimación, deberá informar fehacientemente al Municipio, con el objeto de evitar el labrado del acta de infracción y el consiguiente pago de la multa.
- c) Acta de Infracción. Vencido el plazo, y si la intimación no hubiese sido cumplida, se labrará la correspondiente acta de infracción y se procederá a clausurar la obra.

Art. 18).- La falta de pago en término de la multa, determinará que se emita un certificado que tenga atributo de título ejecutivo.

Art. 19).- ESTABLECESE que toda solicitud de “Libre Deuda” de Tasa de Servicios a la Propiedad, debe comprender la inexistencia de deudas por las multas establecidas en la presente Ordenanza.

Art. 20).- COMUNÍQUESE, publíquese, dése al Registro Municipal y archívese.-

DADO por el Honorable Concejo Deliberante de la Ciudad de Huinca Renancó, en Sesión Ordinaria, de fecha diecisiete días de diciembre de dos mil veinte.-

Ernesto Jonatan Arena
Secretario
Honorable Concejo Deliberante

Carlos Alberto Opizzo
Presidente
Honorable Concejo Deliberante