

HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE HUINCA RENANCÓ

ORDENANZA N° 1403/2017.-

VISTO:

Que los titulares de la parcela registrada con la Nomenclatura Catastral C01 – S03 – M042 – P17 – Matr. 1.452.259 – Marina Daniela Strada – DNI N° 30.315.745 – y Daniel Reinaldo Strada – DNI N° 31.276.176 – con domicilio en calle 25 de Mayo N° 505 – de esta Ciudad – según nota presentada en fecha 30 de noviembre de 2016, solicitan a este Municipio la visación del plano de subdivisión y la aceptación al Dominio Municipal de tres (3) fracciones destinadas a calle, todo según Plano de Subdivisión confeccionado por el Agrimensor Sr. Alfredo Rafael Chiotta – MP N° 1081-01; y

CONSIDERANDO:

Que la manzana a subdividir se encuentra ubicada en la Zona Jb que establece según Ordenanza N° 1383/2016 una dimensión mínima de 14 mts. – sup. 560 m2 encontrándose de acuerdo a dicha Ordenanza.-

Que de dicho plano surge la cantidad de tres (3) fracciones destinadas a calles públicas para permitir continuidad vial haciendo una superficie total de 1.919,84 m2 ubicadas según se detalla.-

Que a los fines de que el trámite correspondiente tenga el curso y resolución esperados, es necesario la aceptación de las superficies donadas al Municipio para la incorporación de las mismas al Dominio Público Municipal y la inmediata elevación de lo actuado a la Dirección de Catastro de la Provincia de Córdoba, para su registro correspondiente.-

POR ELLO

EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE HUINCA RENANCÓ

SANCIONA CON FUERZA DE ORDENANZA

Art.1º).- ACÉPTASE la DONACIÓN al Municipio de Huinca Renancó la superficie de 1.919,84 m2 (mil novecientos diecinueve metros cuadrados con ochenta y cuatro centímetros cuadrados) según el siguiente detalle:


- Dos (2) Fracciones paralelas a Camino Público “Enlace de la Producción y el Desarrollo Rogelio Frigerio”, sentido Este-Oeste:
 - a) Al Norte 5,87 mts. de ancho, lado Oeste y 6,00 mts. de ancho, lado Este, por un largo de 106,36 mts.-
 - b) Al Sur 6,13 mts. de ancho, lado Oeste y 6,00 mts. de ancho, lado Este, por un largo de 106,27 mts.-
- Una (1) Fracción paralela a Acceso Combatientes de Malvinas, ancho 7,35 mts. lado Norte y 7,28 mts. lado Sur, largo 88 mts.-

Art.2º).- DÉJASE constancia que la aceptación de esta Donación al Municipio de Huinca Renancó está sujeta a la aprobación definitiva del Plano de Mensura y Subdivisión – Anexo a la Ordenanza -, por parte de la Dirección de Catastro.-

Art.3º).- El titular registral deberá realizar la apertura de las calles que pasan al Dominio Municipal según consta en el plano referido y el amojonamiento de los lotes que son resultado de la subdivisión, no pudiendo iniciar la venta ni transferencias de los mismos sin previamente haber dado cumplimiento a lo establecido precedentemente.-

Art.4º).- COMUNÍQUESE, publíquese, dése al Registro Municipal y archívese.-

DADO en Sala del Honorable Concejo Deliberante de la Ciudad de Huinca Renancó, en Sesión Ordinaria de fecha veinte de abril de dos mil diecisiete.-


María Graciela Quevedo
Secretaria – H.C.D.


CARLOS ALBERTO OPIZZO
Presidente

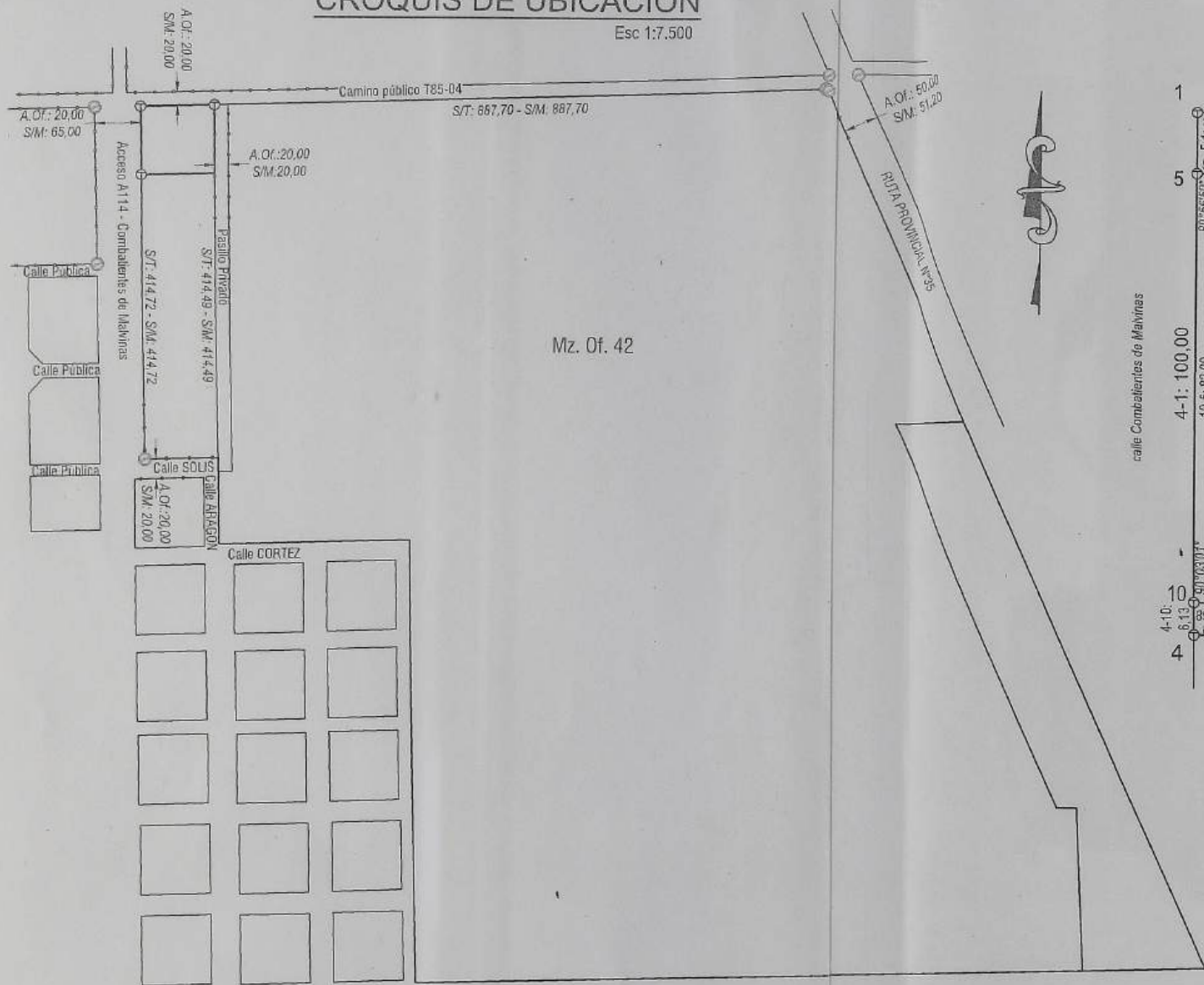
Fray Luis Beltrán 53 – Tel: (02336) – 495179 – concejohca@hotmail.com

C.P. 6270 - HUINCA RENANCÓ - CÓRDOBA

**Promulgada por Decreto N° 127/2017 de fecha 21 de abril de 2017.-
TÉNGASE POR ORDENANZA VIGENTE.-**

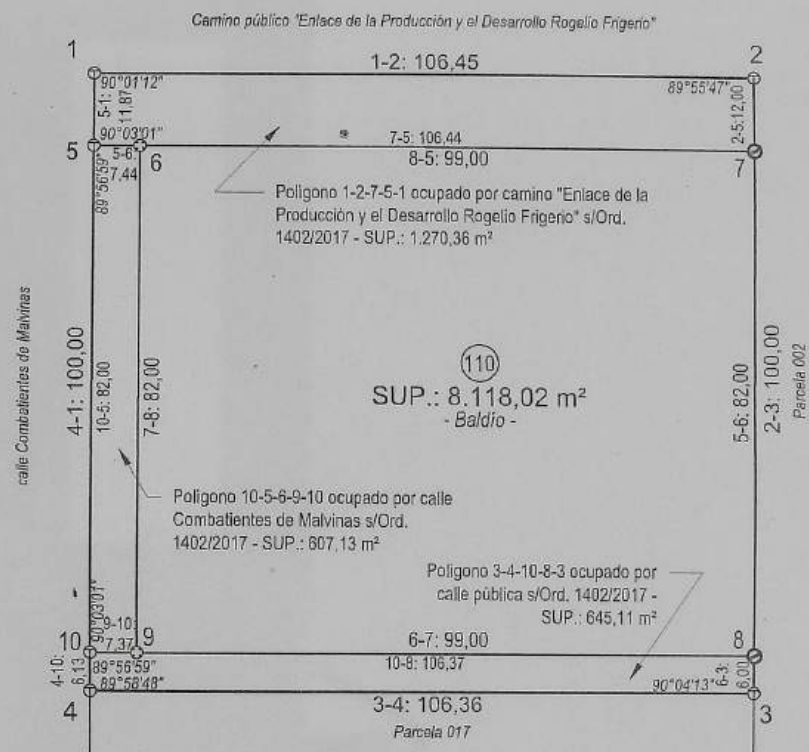
CROQUIS DE UBICACIÓN

Esc 1:7,500



MENSURA Y SUBDIVISION

Esc 1:1,000



CROQUIS S/TITULO Y S/PLANO

M.F.R.: 1.452.260

Plano: 157.291

EXPTE. DGC.: 0572-008344/2012

Esc 1:2,000

SIMBOLOGIA

—	LIMITE DE PROPIEDAD
— o —	A LAMBRADO DE HILO
— x —	A LAMBRADO TEJIDO
⊕	MIOJON DE HIERRO
⊗	POSTE DE MADERA
⊙	POSTE DE HORMIGÓN



REGISTRO DE SUPERFICIES

SUP. S/TITULO		10.640,62 m²	DIF: 0,00 m²
SUP. S/MENSURA Y SUBDIVISIÓN		10.640,62 m²	
LOTE	SUP. TERRENO	SUP. CUBIERTA	OBSERVACIONES
(110)	8.118,02 m²	0,00 m²	BALDÍO
Poligono 1-2-7-5-1	1.270,36 m²	0,00 m²	OCUPADO POR (I)
Poligono 10-5-6-7-10	607,13 m²	0,00 m²	OCUPADO POR (II)
Poligono 3-4-10-8-3	645,11 m²	0,00 m²	OCUPADO POR CALLE PÚBLICA S/ORD 1402/2017
TOTAL	10.640,62 m²	0,00 m²	

(I): CAMINO "ENLACE DE LA PRODUCCIÓN Y EL DESARROLLO ROGELIO FRIGERIO" S/ORD. 1402/2017.
(II): CALLE COMBATIENTES DE MALVINAS S/ORD. 1402/2017.

Plano de

MENSURA Y SUBDIVISION

Titulares Registrales

BAZAR Francisco Nicolás
STRADA Cecilia Romina

UBICACION	SEGUN TITULO		SEGUN CATASTRO		NOMENCL. CATAST.	
	Dpto	GENERAL ROCA	GENERAL ROCA	Dpto.	15	
	Ped.	JAGUELES	JAGUELES	Ped.	02	
	Lugar:		HUINCA RENANCO	Pblo.	07	
				C.	01	C. 01
DOMINIO				S.	03	S. 03
				M.	042	M. 042
				P.	001	P. 001
	Manzana: 42	Lote: 1				

MATRICULA N°		PROPIEDAD N°
1.452.260		15-02-4038210/7

Antecedentes relacionados: Exptes.: 0572-003222/2009; 0572-008344/2012; 0572-009159/2013; 0572-015198/2016; 0033-109436/2018 archivados en la D.G.C.

Observaciones: Los ángulos no indicados miden 90° 00'. Las medidas lineales están expresadas en metros. Plano confeccionado de acuerdo a la Ley de Catastro N° 10454 y de Protocolización de planos en sede Catastral Ley N° 10432, Res. Normativa 1/2015 y sus modificatorias. -
Posee USUFRUCTO gratuito y vitalicio con derecho de acrecer a favor de STRADA Pascual Daniel y BORGOGNO Noemilda al D° 4281 A° 2014. -

Certifico haber realizado y amojonado el
trabajo en el terreno, finalizando las ope-
raciones con fecha: 21/10/2019

SILVIA ESTELA MORA
ING. CIVIL - MP 1041

Profesional

MUNICIPALIDAD DE HUINCA RENANCO
ING. OSCAR FELIX SALIBA
INTENDENTE MUNICIPAL

PLANO VISADO

23 / 10 / 2019

Expte. Prov.:

Fecha de visación: